

住まいる New 素

住まいの素となる新しい情報誌



2023
SUMMER
vol.68

CONTENTS

お宅拝見 / NEWS / LIFE

残り予算半分! こどもエコすまい支援事業

新築 (注文住宅・分譲)

1戸あたり100万円 ただし高い省エネ性能 (ZEHレベル) を有する住宅の新築や新築分譲住宅の購入の場合に限ります。

【対象】子育て世帯・若者夫婦世帯

100万円/戸

子育て世帯・若者夫婦世帯とは

令和4年4月1日時点で、18歳未満の子どもがいる世帯、もしくは、夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

リフォーム

実施する補助対象工事および工事発注者の属性等に応じて、5万円から60万円

【対象】子育て世帯・若者夫婦世帯

既存住宅を購入し、
リフォームを行う場合

最大60万円/戸

【対象】一般世帯 (世帯を問わない)

既存住宅を購入し、
リフォームを行う場合

最大60万円/戸

※詳しくは弊社フリーダイヤルまでご連絡ください。また、東近江市の方は最大60万円の補助金も併用できます。

2週連続開催 / OPEN HOUSE



7.15 sat - 17 mon

【時間】10:00-17:00
【場所】彦根市高宮町

詳しくはこちら



7.22 sat - 24 mon

【時間】10:00-17:00
【場所】東近江市八日市金屋

詳しくはこちら



▼現在施工中の現場案内

蒲生郡 日野町 H様邸新築工事
愛知郡 愛荘町 H様邸新築工事
彦根市 古沢町 O様邸新築工事
甲賀市 水口町 M様邸新築工事
甲賀市 水口町 H様邸新築工事

東近江市 種町 F様邸新築工事
東近江市 小今町 I様邸新築工事
東近江市 宮川町 I様邸新築工事
東近江市 小田苅町 M様邸新築工事
近江八幡市 北之庄町 I様邸新築工事

近江八幡市 丸の内町 Y様邸改修工事
東近江市 市子川原町 O様邸改修工事
愛知郡 愛荘町 M様邸改修工事
その他多数新築リフォーム工事施工中!
ご希望の方は随時ご案内いたします。

GAMO 株式会社 蒲生工務店
construction company

〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2

注文住宅 リフォーム 古民家再生 社寺 店舗等 賃貸物件・遊休地利用の企画提案、不動産売買・仲介

建設業許可 滋賀県知事(特)第40537号 一級建築士事務所 滋賀県知事登録 第1434号 関連会社 株式会社ジーエービー 宅地建物取引業免許 滋賀県知事(2)第3606号 滋賀県宅地建物取引業協会会員

0120-76-5610

蒲生工務店

検索

不快な虫を防ぐために！ 網戸の点検、メンテナンスをしよう！

蚊やハエなど、不快で有害な虫が増える季節。これらを防いでくれる網戸は大丈夫でしょうか？汚れを落とし、破損などがなければチェックして、本格的な害虫シーズンに備えましょう！

意外とたまっている網戸の汚れ。まずはスッキリお掃除を！

網戸は目立った傷や破れがなくても、日々の汚れや紫外線で徐々に傷んでしまいます。まずは汚れを落としてスッキリきれいにしましょう。

1. 網戸用ブラシでホコリやひどい汚れを払う

※フロアワイパー用のウェットシートや、網戸専用のクリーナーシートで拭いてもOK



2. ブラシかスポンジに水で薄めた中性洗剤を付けて、やさしくこすりながら汚れを落とす

※それでも取れない頑固な汚れは、網戸専用の洗剤・重曹・メラミンスポンジなどが有効。徹底的に掃除したい場合は、網戸を外して水と洗剤で洗います。網戸がきれいになったら、いよいよ破損がないかチェックしましょう！



意外と簡単！？ 家庭でできる網戸の補修

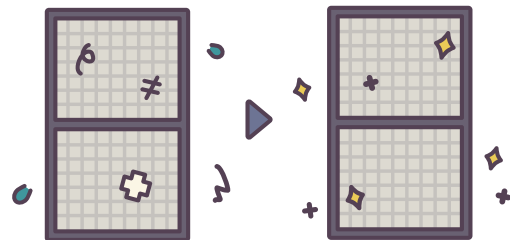
少々破れや傷は、市販の「網戸補修テープ」でお手軽に直せます。「網戸補修シート」といった名前でも販売されているので、ホームセンターや大手通販サイトなどで探してみましょう。

窓枠の傾きや開閉の不具合は「戸車」をチェック！

これらの症状は、網戸の下部についている「戸車」の割れ・欠け・劣化などが原因のことが多いです。「戸車」とは窓枠をレール上で走らせるための小さい車輪で、DIY が得意なら自分で交換できます。メーカーに型番を確認して送ってもらうか、ホームセンターや通信販売で買きましょう。交換方法はメーカーの Web サイトや動画サイトなどで調べられます。

大きなダメージや 10 年以上たった網戸は張り替えや専門店での修理がおすすめ！

これらの方法で直せない大きな破れや裂け目、全体のたわみや窓枠そのもののゆがみなどは、残念ながら網戸の張り替えや専門業者による修理が必要です。これらも DIY が得意ならご自分で対応できることがありますが、専用の道具やコツが必要だったり、きれいに仕上げるのが難しかったりするため、自信がないならプロにお任せした方が簡単です。本格的な夏を前に、早めに網戸をメンテナンスしておきましょう！



△焼き板が外壁前面に使用され、周囲の景観に調和するモダンな外観デザイン。良好な眺望が望める方角に深い庇と広い土間を計画。



△屋根の勾配を生かした吹き抜けの大空間LDK。室内の壁仕上げには構造用合板を採用し、お施主様自身で棚などを自由に追加することができます。



△パントリーと勝手口が続く土間は、動線がスムーズで、物干しとステンレス流しも備えられており、多目的に利用可能です。



△玄関の広々とした土間とリビングの間仕切りには、以前のお住いの建具を再利用。解放すればリビングと一体的に利用することができます。



△キッチン、業務用キッチンを加工してIHコンロを埋め込んで利用しています。



△キッチンとのつながりを重視したこだわりの造作洗面台と広々としたユニットバス。



趣のある焼き板の、
田園に佇むモダンな平屋。

DATA

1F	114.68㎡ (34.69坪)
延床	114.68㎡ (34.69坪)