

住まいる *New* 素

住まいの素となる新しい情報誌



2022
SUMMER
vol.64

CONTENTS

お宅拝見 / NEWS / LIFE

OPEN HOUSE

予約制 | 7.23[土] — 25[月] 10:00
↓
滋賀県蒲生郡日野町大窪 17:00

詳しくはこちら

▼現在施工中の現場案内

東近江市 綺田町 O 邸 新築	湖南省 岩根 W 邸 新築	東近江市 宮井町 M 邸 改修工事	彦根市 新海浜 B 邸 外構工事
東近江市 山路町 K 邸 新築	湖南省 菩提寺 S 邸 新築	東近江市 桜川西町 T 邸 改修工事	蒲生郡 日野町 F 邸 改修工事
東近江市 蛇溝町 N 邸 新築	甲賀市 水口町 S 邸 新築	東近江市 市子殿町 店舗改修工事	甲賀市 甲賀町 M 邸 改修工事
東近江市 大森町 M 邸 新築	愛知県 愛荘町 H 邸 新築	東近江市 鑄物師町 Y 邸 改修工事	守山市 石田町 T 邸 改修工事
東近江市 大森町 U C 新築	蒲生郡 日野町 S 邸 新築	東近江市 鑄物師町 T 邸 改修工事	近江八幡市 安土町 T 邸 改修工事
東近江市 市子殿町 I 邸 新築	蒲生郡 日野町 K 邸 新築	東近江市 永源寺高野町 K 邸 改修工事	近江八幡市 出町 店舗内装工事
東近江市 小田町 H 邸 新築	蒲生郡 日野町 店舗新築	東近江市 八日市東浜町 Y 邸 改修工事	その他多数新築リフォーム工事施工中!
近江八幡市 千僧供町 N 邸 新築	蒲生郡 日野町 K 邸 新築	東近江市 八日市東浜町 N 邸 改修工事	ご希望の方は随時ご案内致します。

GAMO 株式会社 蒲生工務店
construction company

〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2

注文住宅 リフォーム 古民家再生 社寺 店舗等 賃貸物件・遊休地利用の企画提案、不動産売買・仲介

建設業許可 滋賀県知事(特)第 40537 号 一級建築士事務所 滋賀県知事登録 第 1434 号 関連会社 株式会社ジーエービー 宅地建物取引業免許 滋賀県知事(2)第 3606 号 滋賀県宅地建物取引業協会会員

☎ 0120-76-5610

蒲生工務店

検索

令和4年度

住まいる事業補助金

東近江市で建築を考えている方限定！

補助条件＜共通事項＞

1 市内の住宅販売者又は施工業者※と契約した場合が対象となります。
※本補助制度の市内の住宅販売者または施工業者とは・・・
(1) 市内に本社、事業所を有する法人または市内に住民票を置いている個人事業者
(2) 上記 (1) の事業者に事業の一部を下請負させる事業者
2 既に所有権保存登記が完了された建物は対象となりません。ただし、補助金制度周知期間のため、令和4年4月1日以降に所有権保存登記が完了し、5月31日までに交付申請書を提出されたものは、対象となります。
3 令和5年3月31日までに工事が完了し、実績報告書が提出できないものは対象となりません。
4 補助金は、予算の範囲内で交付いたします。

補助事業メニュー

市民向け 市民子育て住宅取得事業

上限
20万円

令和4年1月1日時点で東近江市に住民票があり、0歳から中学校修了前の子どもがいる世帯が住宅を取得される場合に、取得費の一部を補助します。
(申請者の年齢要件があります。) ※補助率：補助対象経費の5分の1

対象者

＊令和4年1月1日時点で東近江市内に住民票がある者
＊令和4年1月1日時点で40歳未満である者（昭和57年1月2日以降生まれの者）
＊交付申請時において、中学校修了前の子どもがあり、補助金の交付対象となる住宅に引き続き同居する世帯
＊交付申請時に市町村税を完納している者
＊交付対象となる住宅の所有権を2分の1以上有する者

移住者向け Uターン者住宅取得事業

上限
20万円

東近江市外から転入される世帯で、過去に東近江市内に居住または父母もしくは祖父母が東近江市内に居住している世帯が、住宅を取得される場合に取得費の一部を補助します。 ※補助率：補助対象経費の5分の1

対象者

＊令和4年1月1日時点で東近江市外に住民票がある者
＊過去に東近江市内に居住または父母もしくは祖父母（義父母、義祖父母も可）が令和4年1月1日時点で市内に住民票があり、引き続き市内に居住している者
＊交付申請時に市町村税を完納していること
＊交付対象となる住宅の所有権を2分の1以上有すること

新婚生活を応援します！

～東近江市住まいる事業補助金（市民結婚新生活支援事業）～

概要

対象となる世帯	次の①～④の要件を全て満たす世帯です。 ①交付申請時に夫婦のいずれかが市内に住民登録を有すること ②令和4年1月1日以降に婚姻届が受理され、婚姻日の年齢がいずれも39歳以下であること ③世帯所得が400万円未満であること（年収に換算すると、約540万円程度） ※奨学金を返還している世帯は、奨学金の年間返済額をご夫婦の所得から控除 ※交付申請時に離職している場合は、所得無しとして計算 ④交付申請時において、市町村税を完納していること
補助対象経費	住宅取得費用（新築住宅、建売住宅、中古住宅）
補助率及び上限金額	補助対象経費の10分の10 29歳以下：上限60万円 30～39歳：上限30万円 （※年齢区分は、夫婦のいずれか高い方による）
申請期間	令和4年4月1日から令和5年2月28日まで

補助条件

1 市内の住宅販売者又は施工業者※と契約した場合が対象となります。
※本補助制度の市内の住宅販売者または施工業者とは・・・
(1) 市内に本社、事業所を有する法人または市内に住民票を置いている個人事業者
(2) 上記 (1) の事業者に事業の一部を下請負させる事業者
2 既に所有権保存登記が完了された建物は対象となりません。ただし、補助金制度周知期間のため、令和4年4月1日以降に所有権保存登記が完了し、5月31日までに交付申請書を提出されたものは、対象となります。
3 令和5年3月31日までに工事が完了し、実績報告書が提出できないものは対象となりません。
4 補助金は、予算の範囲内で交付いたします。

詳しくは東近江市のHPをご覧ください。



▲表面の平滑性と美しい水平ラインを実現した唯一無二の金属サイディング。



▲天井近くの電動の採光窓。
夏場の部屋にこもった熱気を自然の力で排出し快適な室内にできます。



▲愛犬が自由に走って遊べる広いドッグラン。



▲洗濯物を干したり、リラックススペースとして活用できるウッドデッキ。



▲構造計算による大開口のLDK。温度差が発生しないように家全体にトリプルサッシを採用。断熱材の厚みも増やし快適な空間を実現しています。



▲スタイリッシュで作業スペースを広く取れるオールステンレスII型キッチン。



お宅拝見 No.64

愛犬と暮らす、
高気密高断熱の家

DATA

1F	90.26㎡ (27.30坪)
2F	33.12㎡ (10.01坪)
延床	123.38㎡ (37.31坪)