

住まいるNew素

住まいの素となる新しい情報誌



2021
AUTUMN
vol. 61

CONTENTS

お宅拝見／NEWS／LIFE

売地分譲地情報

新規分譲

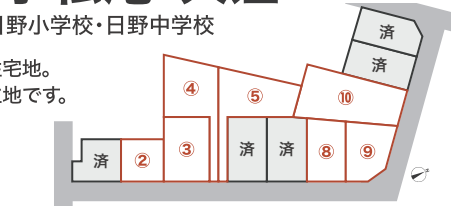
日野町 松尾・大窪

学区 / 日野小学校・日野中学校

★暮らしやすい閑静な住宅地。
子育て世代に嬉しい立地です。

最多価格帯
800万円台
(4区画)

■土地面積
2号地 / 163.31m²
3号地 / 256.49m²
4号地 / 322.32m²
5号地 / 357.82m²
8号地 / 221.45m²
9号地 / 228.04m²
10号地 / 433.58m²



- 日野幼稚園……………約450m
- 日野小学校……………約270m
- 日野中学校……………約750m
- フーズアイランド日野店…約350m
- フレンドマート日野店…約1300m



販売価格 **600万円～** 165.31m² (50坪)

■所在地/日野町大字松尾・大字大窪 ■交通/近江鉄道「日野駅」徒歩32分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/80%・60% ■容積率/200% ■販売区画数/12区画 ■区画面積/165.31m² ■販売価格/6,000,000円 ■道路/幅員5.0m ■設備/電気・ガス・個別プロパン・公営上水道・公共下水道・雨水:側溝 ■別途費用/水道加入金:118,800円・手数料:1,100円 ■境界ブロック・フェンス代:別途要 ■建築条件付き ■取引形態/売主



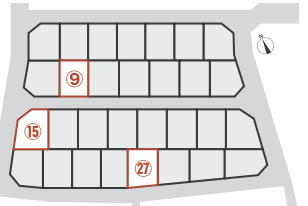
新規分譲

東近江市東中野町

学区 / 箕作小学校・聖徳中学校

★開発分譲地! 新しい大型公園隣接。
団地内は交通量が少なく安心の
子育て環境です。

全31区画



■土地面積
9号地 / 170.11m²
15号地 / 182.10m²
27号地 / 170.56m²

- むくのき幼稚園……………約100m
- 箕作小学校……………約1700m
- 聖徳中学校……………約200m
- アル・プラザ八日市……………約1200m
- マックスバリュ東近江店……………約600m

販売価格 **all 1,285万円**
(坪単価/23.4万円)

■所在地/東近江市東中野町 ■交通/近江鉄道「新八日市駅」徒歩14分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6m ■販売区画/3区画 ■区画面積/170.11m² ■設備/電気・ガス・個別プロパン・公営上水道・公共下水道・雨水:側溝 ■別途費用/水道加入金・下水:受益者負担金・境界ブロックフェンス代 ■建築条件付き ■取引形態/売主



売地

愛荘町愛知川

学区 / 愛知川東小学校・愛知中学

★新登場! 新規大型
分譲地の1区画!!

●近江鉄道 愛知川駅
…徒歩16分

■土地面積 183.23m²

販売価格 **842万円**
(坪単価/15.2万円)

売地

東近江市宮川町

学区 / 蒲生北小学校・朝桜中学

★おすすめ物件!
大変静かな環境です。

■土地面積 196.08m²

販売価格 **298万円**
(坪単価/5.1万円)

売地

湖南市岩根(日枝山手台)

学区 / 下田小学校・日枝中学校

21-1号地
■土地面積 191.86m²

21-2号地
■土地面積 191.86m²

商談中

販売価格 **895.9万円**
(坪単価/15.5万円)

売地

東近江市市子殿町

学区 / 蒲生西小学校・朝桜中学

●フレンドマート蒲生店
…徒歩1分

●市立蒲生幼稚園
……………徒歩7分

●蒲生医療センター
……………徒歩13分

■土地面積 193.93m²

販売価格 **966万円**
(坪単価/16.5万円)

▼現在施工中の現場案内

竜王町 林
日野町 内池
日野町 大窪
京都府 宇治市
大津市 朝日ヶ丘
大津市 大石龍門

T邸新築
O邸新築
K邸新築
H邸新築
N邸新築
M邸新築

東近江市 種町
東近江市 綺田町
東近江市 横山町
東近江市 小今町
東近江市 川合町
東近江市 下羽田町

O邸新築
O邸新築
H邸新築
M邸新築
Y邸新築
H邸新築

東近江市 小田苅町
東近江市 八日市本町
近江八幡市 上野町
近江八幡市 若葉町
守山市 川田町
東近江市 妙法寺町

Y邸新築
K邸新築
H邸新築
H邸新築
T邸リフォーム
N邸リフォーム

GAMO 株式会社 蒲生工務店

〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2

注文住宅 リフォーム 古民家再生 社寺 店舗等、賃貸物件・遊休地利用の企画提案、不動産売買・仲介

建設業許可 滋賀県知事(特)第40537号 一級建築士事務所 滋賀県知事登録 第1434号 関連会社 株式会社ジーエービー 宅地建物取引業免許 滋賀県知事(1)第3606号 滋賀県宅地建物取引業協会会員

☎ 0120-76-5610

蒲生工務店

検索

防犯の日を機会に家の中の**危険**をチェック！

できる対策はお早めに

まずは「**転倒**」「**落下**」「**飛び出し**」などの**危険**をチェック！

地震が起きたとき、けがの原因になりやすいのが「転倒する家具」「落下してくる物」「戸棚の中から飛び出してくる物」です。さらに窓ガラスが飛び散って大ケガをすることもあります。これらを防止するために、以下の対策を行っておきましょう。

- ・たんす、食器棚、冷蔵庫などの転倒防止（つっぱり棒や固定金具など）
- ・両開きの戸棚には、扉ロックやドアストッパーを付ける
- ・テレビや花瓶などの重い物は、低い場所に移動する
- ・窓ガラスに飛散防止フィルムを貼る

★避難経路の確認と安全確保も忘れずに！

★いざ災害が起きたときのための打ち合わせも大事！



イザ！という時、重要になってくるのが普段からの“そなえ”です。NHKが提供している家庭用「防災グッズリスト」の最新版をご紹介します。

	NHKそなえる防災 防災グッズ 家庭用 TOOL TO KEEP IN STOCK AT HOME		
現金			口役ケア用ウェットティッシュ（ボトルタイプ、100枚入り5本程度）
ロープ	通帳・印鑑・カード	ヘッドライト	乾電池
携帯ラジオ	ポリ袋（大・中・小、各50枚程度）	皮手袋	歩きやすい運動靴
LEDランタン	水（1日2リットル×7日分×家族数分）	非常食（4～5日分）	リュックサック
救急セット	カセットコンロ カセットボンベ（ボンベは15～20本）	ヘルメット	簡易トイレ（60～70枚）

©NHK (Japan Broadcasting Corporation) All rights reserved.

<https://www.nhk.or.jp/sonae/goods/index.html>



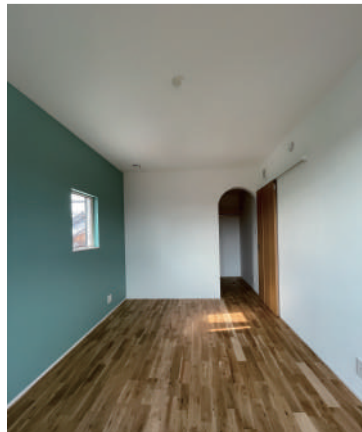
▲多目的ホールとして使用できる大空間の2階ホール



▲置下はデッドスペースを活用した引き出し収納



▲雨の日でも洗濯物を干せる物干スペース。光が1階まで落ちるよう格子床仕様



▲気密、断熱を重視した構造になっており、1階、2階のエアコンを夏と冬で使い分け、年中家全体が快適な空間に



▲収納スペースとしてはもちろんお子さんの遊び場としても活用

快適性が格段に違う、H E A T 20「G1」グレードの家。
H E A T 20基準の断熱性能はZ E H基準よりさらに室内の温度差を少なくし、健康リスクの軽減、光熱費を大幅に節約することが可能です。夏の強い日差しを遮り、冬は日差しを取り込むバッシンデザインを採用。それによりエアコンの稼働を最小限に抑えた温度変化の少ない環境を実現します。内装には無垢材をふんだんに使用しているので、時が経つほど暮らしに馴染み、劣化ではなく経年美として楽しめるのも魅力です。また、調湿作用を持っているので、湿度が高い時には空気中の水分を吸収し、空気が乾燥して湿度が低い時には自らの水分を放出すること、快適で健康的な空間を創り出すことが出来ます。

DATA

1 F	62.10㎡（18.79坪）
2 F	57.13㎡（17.28坪）
延床	119.23㎡（36.08坪）