GAMO
construction company

住まいるNew素

住まいの素となる新しい情報誌

2021
SUMMER
vol. 60

CONTENTS

お宅拝見／NEWS／LIFE

土地情報 >> 家づくり応援キャンペーン実施中！ 詳しくはお問合せ下さい！

新規分譲 日野町 松尾・大窪

学区/日野小学校・日野中学校

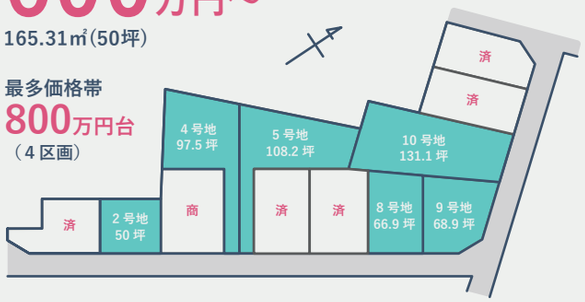
全12区画

600万円～

165.31㎡(50坪)

最多価格帯
800万円台
（4区画）

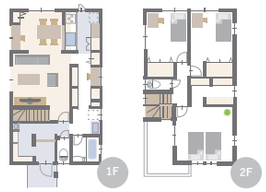
暮らしやすい併設な住宅地
子育て世代に嬉しい立地です



・所在地/日野町大字松尾・大字大窪 ・交通/近江鉄道「日野駅」徒歩32分 ・地目/宅地 ・都市計画/市街化区域
・用途地域/近隣商業地域・安全第一種高層住宅専用地域 ・建ぺい率/80%・60% ・容積比200%
・販売区画数12区画 ・区画面積/165.31㎡～ ・販売価格/6,000,000円～ ・道路/幅員5.0m
・設備/電気：関西電力、ガス：個別プロパン、公営上水道、公共下水道、雨水：側溝
・別途費用/水道加入金：118,800円、手数料：1,100円 ・境界ブロック・フェンス代：別途要 ・建築条件付き ・取引形態/売主

日野幼稚園・・・約450m
日野小学校・・・約270m
日野中学校・・・約750m
日野町役場・・・約450m
日野郵便局・・・約210m
フーズアイランド日野町・・・約350m
フレンドマート日野店 ・・・約1.3km

2号地 参考プラン 南玄関



土地価格 600万円
土地面積 165.31㎡（50.00坪）
建物価格 2,000万円
延床面積 104.33㎡（31.55坪）
土地建物総額 2,600（税込）万円

VR内覧会

・上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
・会期費用・住宅ローン利用手数料などが別途必要となります。
・この土地は土地売買契約締結後３ヶ月以内に、㈱蒲生工務店又は㈱ジーエーピーと建物の請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結がされなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

他多数販売中

株式会社 ジーエーピー
〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2
宅建業/茂県知事(1)第3606号 建設業/滋賀県知事許可（般ー29）第42492号
0120-114-426
受付 9:00-18:00（日・祝除く）

売地 東近江市東中野町

学区/箕作小学校・聖徳中学校

団地内は交通量が少なく 安心の子育て環境です

販売価格
all 1,285万円
(坪単価/23.4万円)

9 号地 / 土地面積 170.11 ㎡
15 号地 / 土地面積 182.10 ㎡
27 号地 / 土地面積 170.56 ㎡

・所在地/東近江市東中野町 ・交通/近江鉄道「新八日市駅」徒歩14分 ・地目/宅地
・用途地域/第一種高層住宅専用地域 ・建ぺい率/60% ・容積比200% ・道路/幅員6m ・販売区画/3区画
・区画面積/170.11㎡～ ・設備/電気：関西電力、ガス：個別プロパン、公営上水道、公共下水道、雨水：側溝
・別途費用/水道加入金、下水道受益者負担金、境界ブロックフェンス代 ・建築条件付き ・取引形態/売主

▼ 現在施工中の現場案内

東近江市 今町	M邸新築	湖南市 吉永	M邸新築	京都府 宇治市	H邸新築
東近江市 種町	O邸新築	蒲生郡 日野町	M邸新築	愛知郡 愛荘町	賃貸新築
東近江市 川合町	K邸新築	蒲生郡 日野町	K邸新築	能登川 佐野町	N邸リフォーム
東近江市 上之町	M邸新築	蒲生郡 竜王町	T邸新築	東近江市 中羽田町	K邸リフォーム
東近江市 東浜町	M邸新築	彦根市 山之脇町	H邸新築	東近江市 市子沖町	N邸リフォーム

GAMO construction company 株式会社 蒲生工務店
〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2
注文住宅 リフォーム 古民家再生 社寺 店舗等、賃貸物件・遊休地利用の企画提案、不動産売買・仲介
0120-76-5610
蒲生工務店 検索
建設業許可 滋賀県知事(特) 第 40537 号 一級建築士事務所 滋賀県知事登録 第 1434 号 関連会社 株式会社ジーエーピー 宅地建物取引業免許 滋賀県知事 (1) 第 3606 号 滋賀県宅地建物取引業協会会員

LIFE NEWS

暮らしのお役立ち情報

住宅取得に係る４つの支援策！

併用可能です！

住宅ローン減税の控除期間が13年間

対象者
消費税率10％が適用される住宅の取得・リフォーム等に係る契約を
一定の期間内に締結し、令和４年１２月末までに入居した方

すまい給付金は最大50万円

対象者
消費税率10％が適用される住宅を取得し、令和３年１２月末まで
（一定の期間内に契約を締結した方は令和４年１２月末まで）に入居した方

贈与税非課税枠は最大1,500万円

対象者
住宅の取得・リフォームに係る契約を令和３年１２月末までに締結し、
令和３年１２月末までに贈与を受けた方

新築最大40万円相当リフォーム最大30万円相当 グリーン住宅ポイントを創設

対象者
一定の住宅の新築（持家・賃貸）・リフォーム、既存住宅の購入に係る
契約を令和２年１２月１５日から令和３年１０月末までに締結した方

詳しくは国土交通省のＨＰをご覧ください。

暑くも寒くもない今がチャンス！

暖房や冷房の点検・お手入れをしよう

暖房・冷房のチェックポイント（共通）

- ☑ コンセントやコードに亀裂や断裂等がないか
- ☑ ホコリがたまっていないか（フィルター、熱源の近く、コンセント周りなど）
- ☑ 運転時に異音や異臭がしないか
- ☑ 暖まらない、冷えないなどの不具合がないか
- ☑ 室外機（エアコンや一部の床暖房の場合）にゴミがたまったりしていないか
- ☑ 室外機（〃）の排水ホースが詰まったり、割れたりつぶれたりしていないか

チェックし終えたら、ホコリと汚れをキレイに掃除してから収納
するか、カバーをかけるかして新たなホコリの付着を防ぎましょう。
もしも異常や故障があった場合は、
すぐに修理に出すか早めに買い替えましょう。

お宅拝見 No.60

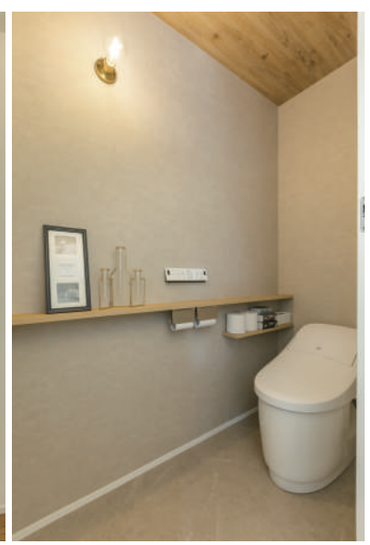
自然素材が際立つ 平屋の家

▲ LDK は外の視線が気にならないプライベート空間です。

▲ 外壁材には 100% 自然素材のシラス外壁を使用しています。

▲ 室内のサンルームから、そのまま外の物干場に出れる導線。サンルームはそのまま洗濯物を畳んだり、アイロンをかけたり出来る大きなカウンターと収納も備えています。格子が目隠しの役割を果たしているので、プライバシー対策も安心です。

▲ 引出し付きの畳コーナー、吹き抜けから繋がるロフト、開放感のある勾配天井が印象的です。



100パーセント自然素材で防水と透湿を兼ね備えた外壁材「スーパー白洲そとん壁」を採用。際立つ質感と、美しく温かみのある生命力溢れるデザインが印象的。天井を下げて家全体の体積を小さくし、全ての窓にトリプルサッシを採用することで、高気密、高断熱の家を創り出しています。天井を下げるかわりにサッシや建具を天井まで広げ、圧迫感を感じさせない設計にしています。

DATA

1Ｆ	96.53 ㎡（29.20 坪）
延床	96.53 ㎡（29.20 坪）