

NEWS

最新情報

住まいに関する最新情報をお届けします

増税支援策

新築にもリフォームにも利用可能

※予算に達し次第終了

| | |
|--|---|
| <p>住宅ローン減税の控除期間が3年延長!</p> <p>【建物購入価格の消費税2%分減税(最大)】</p> <p>2020年12月末までに入居した方</p> | <p>すまい給付金が最大50万円に!</p> <p>【収入に応じて10万円~40万円の増額】</p> <p>2021年12月末までに引渡しを受け、入居した方</p> |
| <p>新築最大35万円、リフォーム最大30万円相当新たなポイント制度創設</p> <p>2020年3月末までに契約の締結等をした方</p> | <p>贈与税非課税枠は最大3,000万円に!</p> <p>【現行は最大1,200万円】</p> <p>2019年4月から2020年3月末までに契約を締結した方</p> |

▶ 詳しくは蒲生工務店までお問い合わせ下さい。

LIFE NEWS

暮らしのお役立ち情報

秋に多い雷に注意! 大事な家電を守ろう



「秋雷」という言葉があるように、秋は雷が多く発生します。人体への直接の危険はもちろんのこと、家の近くに落ちたら電線などを伝って家の中に入り込み、家電に深刻なダメージを与えることも。大事な家電を雷から守る方法をお伝えします。

知っておきたい雷対策

最も簡単な対策は、雷が鳴ったら家電につながっている「電線」を全て引き抜くことです。(コンセント・アース線・テレビアンテナのケーブル・パソコンのLANケーブルなど) また市販の「雷サージプロテクター」や「雷ガード付き電源タップ」を使うのもおすすめです。雷の電圧は数百~数千ボルトにもなるので、なるべく「最大サージ電圧」がきちんと表示されていて、その数値が高いものを選びましょう。

夏にお世話になった家電に感謝! 秋にしておきたいお手入れ



エアコン

水に浸けてよく絞った布で全体をふく。フィルターのほこりを掃除機などで取り除き、汚れがひどい場合は台所用洗剤に漬けておいてからスポンジでやさしく洗う。エアコンの「お掃除機能」で内部をクリーニングする(機能がない場合は市販の洗浄スプレーを活用)

扇風機

扇風機ガード(カバー)を外して羽やその他の部分についたホコリをふき取る。羽の汚れがひどい場合は、可能なら取り外して台所用洗剤で洗う。



▲無垢フロアを採用したリビング。木質感あふれる温かみのある空間に。



▲設備が一新された水周り。



▲大容量のクロークが設けられ、年配の方でも着脱しやすいようベンチと手摺を設置。



▲玄関を東へ移動し、外階段もなだらかに。既存外壁の上からカバー工法により金属サイディングを施工。スタイリッシュモダンに生まれ変わりました。



Before



▲オールステンレスのキッチン。冷蔵庫スペースとパントリーが設けられ生活感を感じさせない工夫が盛り込まれました。

▲TVの後ろは腰壁で間仕切ったファミリークローゼット。

お宅拝見 No.53

暮らしを楽しむ
生まれ変わったモダンな住まい

DATA

| | |
|----|-----------------|
| 1F | 86.33㎡(26.11坪) |
| 2F | 74.63㎡(22.57坪) |
| 延床 | 160.96㎡(48.69坪) |
| 敷地 | 165.78㎡(50.14坪) |

雨漏れや設備の劣化、ライフスタイルの変化に伴い、大規模リフォームを計画されたA邸。夏の冷房の効きの悪さや冬の底冷えを解消するため、断熱性能を見直しました。壁には防湿・気密シートを施工し、断熱材を新たに充填。換気扇は熱交換型の24時間換気に変更しました。またヒートショック対策としてLDK・水周りに冷暖房を完備。バリアフリーにも配慮され、一年中快適に過ごせる空間へと生まれ変わりました。