

住まいの素となる新しい情報誌

SMILE NEWS

vol. 79

2026 SPRING
[すまいるニュース]

お宅拝見

空間を遊ぶ、光と暮らす
吹き抜け×スキップフロア×高性能住宅

暮らしのお役立ち情報

花粉症シーズンもアロマでスッキリ快適!

お知らせ・イベント

住まいの補助金のご案内
and more...

GAMO construction company
蒲生工務店
おうちフェスタ!!
未来の我が家 体験会 2026

5/17日開催

会場 / 蒲生工務店 本社前駐車場
東近江市市子川原町716-2

皆様へ日頃の感謝を込めて、ご家族で楽しんでいただける体験会を開催します!
私たちの自由な家づくりを体感していただければ暮らしのヒントがきっと見つかります!
「あなたのこだわり」をぜひ、お聞かせください!

お楽しみイベント満載!

最新情報はホームページでチェック!!
ぜひ、ご家族でご来場ください。

現在施工中の現場

東近江市青野町 N様邸新築工事	蒲生郡竜王町 F様邸新築工事	東近江市川合町 E様邸改修工事
東近江市中野町 T様邸新築工事	蒲生郡竜王町 O様邸新築工事	近江八幡市加茂町 O様邸改修工事
東近江市西中野町 H様邸新築工事	甲賀市甲南町 F様邸新築工事	守山市焔魔堂 B様邸改修工事
東近江市蒲生堂町 K様邸新築工事	甲賀市甲南町 K様邸新築工事	栗東市辻 M様邸改修工事
東近江市北花沢町 M様邸新築工事	甲賀市甲南町 U様邸新築工事	その他多数新築リフォーム工事施工中!
愛知郡愛荘町 K様邸新築工事	甲賀市甲賀市 Y様邸新築工事	ご希望の方は随時ご案内いたします。

GAMO construction company

株式会社 蒲生工務店

〒529-1531 東近江市市子川原町716-2
注文住宅 / リフォーム / 社寺建築 / 店舗・公共建築 /
不動産仲介・売買 / 遊休地利用の企画提案

0120-76-5610

蒲生工務店

検索

HPIは
こちら



今、リフォームしないともったいない!
 「建てた時より、もっと好きになる。」
 リフォーム補助金 3大事業をフル活用! **合計で最大217万円**

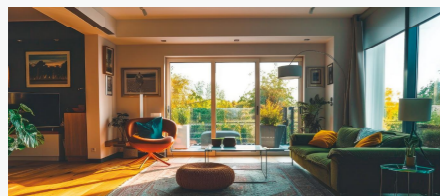
※「窓リノベ(100万)」
 「みらいエコ(100万)」
 「給湯省エネ(17万)」を
 フル活用した場合。

選べる3つの最強パッケージ

1 【光熱費をゼロに近づける!】
断熱&給湯フルセット

内 容 全窓の内窓 + エコキュート + 天井断熱

補助額の目安 最大110万円~125万円

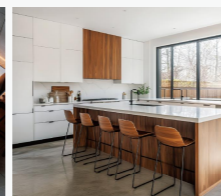


窓を魔法瓶のように断熱し、お湯を沸かすコストを激減。リフォーム費用は、数年分の光熱費で回収する時代です。

2 【家事ラク&快適を叶える!】
水回り丸ごとリフレッシュ

内 容 お風呂・トイレ・キッチン交換 + 給湯器交換 + 浴室窓断熱

補助額の目安 最大20万円~60万円



古くなった設備を一新するなら今。補助金を活用して、ワンランク上のお掃除らくらく設備へグレードアップしませんか?

3 【将来に備える!】
安心・安全バリアフリーセット

内 容 手すり設置・段差解消 + 断熱玄関ドア + リビング窓断熱

補助額の目安 最大20万円~60万円



玄関の寒さは、家の寿命と健康に関わります。国の支援を使って、10年、20年先も安心して暮らせる住まいへ。

**補助金の申請
 私たちがすべて代行します!**

- ▶プロが『一番お得』を無料でシミュレーション
- ▶面倒な書類手続きもすべて引き受けます

※国の閣議決定や予算状況により内容が変更となる場合があります。最新の補助額についてはお気軽にお問合せください。

まずは、**図面をお手元**に、お電話またはホームページのお問合せより **"補助金診断希望"**とお伝えください!

花粉症シーズンもアロマでスッキリ快適!

暮らしのお役立ち情報



花粉が飛び交う季節がやってきましたね。
 くしゃみや鼻ムズムズを少しでも楽にするために、アロマの力を活用してみませんか?

すっきり爽快! マグカップ吸入

鼻がムズムズして辛いときにオススメなのが、簡単にできるマグカップ吸入!

作り方

- ①マグカップに熱湯を注ぐ
- ②ユーカリまたはペパーミントの精油を1滴垂らす
- ③立ち上る香りを鼻からゆっくり吸い込む



外出先でも爽快! マスクスプレー

花粉症の時期、外でもスッキリしたい! そんな時に便利なのがマスクスプレー。

作り方

- ①スプレー容器に無水アルコール5mlを入れる
- ②お好みの精油を3~5滴たらし、よく混ぜる
- ③精製水45mlを加え、さらによく振る



空間を遊ぶ、光と暮らす
 吹き抜け×スキップフロア×高性能住宅

LDKには、大きな吹き抜けを中心に、家族の気配を感じながらも居場所の違いを楽しむ「ピットリビング」や「スキップフロア」を配置。ピットリビングには隠し収納も備え、生活感をうまく隠せる工夫も。また、吹き抜け空間を活かした下部収納や、丸窓をアクセントに取り入れた畳コーナーなど、細部に遊び心と和の趣を感じる空間デザインが光ります。高断熱・高気密仕様に加え、太陽光発電も採用することで、大空間でも一年中快適。光熱費も抑えた、これからの暮らしにふさわしいお住まいです。



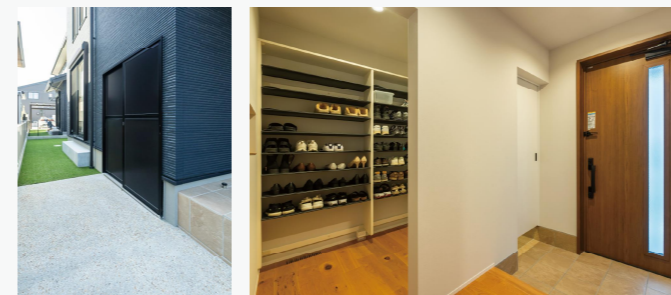
Exterior

黒を基調とした2色の貼り分けにより、ミニマルな美しさと重厚感を実現しました。道路側は窓を絞り、視線を遮りプライバシーを守りつつ、街並みに静かなインパクトを与える佇まいです。一方、裏側には周囲を気にせず寛げるテラスや、大容量の外部収納を設置。凛とした「顔」を保ちながら暮らしを実務的に支える、計算し尽くされた空間構成です。



グレーの腰壁が空間を引き締めるキッチン。横並びのダイニングテーブルで配膳がスムーズになり忙しい毎日心地よく整います。

POINT!
**暮らしを整える
 収納計画!** 日々の暮らしを支える実用的な収納から、趣味の世界を広げるディスプレイ棚まで。ただ「物を置く」場所ではなく、どこに何があれば生活がスムーズか、どう飾れば毎日が楽しくなるかを徹底的に考え抜きました。機能性と遊び心が同居する、住まい手らしさを形にした収納デザインです。



FLOOR SPACE

1F	79.47㎡ (24.03坪)
2F	45.33㎡ (13.71坪)
延床	124.80㎡ (37.74坪)

