

住まいの素となる新しい情報誌

SMILE NEWS

vol.78

2025 WINTER

【ずまいるニュース】

お宅拝見

ナチュラルモダンの心地よい家

暮らしのお役立ち情報

家庭でできる防犯対策

お知らせ・イベント

歳末のごあいさつ・OPEN HOUSEのご案内
and more...

GAMO こだわらない、こだわり。だから「家づくり」が、もっと自由に。

OPEN HOUSE

この度、弊社の実績をご覧いただける3棟の見学会を開催いたします。
注文住宅ならではの家づくりと、高品質な空間提案をぜひご体感ください。
スタッフ一同、皆様のご来場を心よりお待ちしております。

見学予約
お問い合わせは
こちらから



予約来場特典/
いよもんカフェ
お食事券2,000円分
PRESENT

近江八幡市 池田本町 オープンハウス

大スパンLDKと勾配天井、
心地よさに満ちた回遊の住まい

2026.1.17.sat - 25.sun

10:00 - 20:00 予約制

お申し込みは上記QRコードから



大きな敷地を
活かして建てられた、
広々とした平屋

夜の特別な体験

ナイトオープンハウス 20時まで開催

帰宅動線と照明を徹底チェック

夜間のリアルな生活を想定し、帰宅時の動線や、
実際に暮らした際の心地よい照明のあかりを
ご確認いただけます。

時間を気にせず、じっくり見学

開催時間を20時まで延長。お仕事で忙しい方も、
時間を気にせずご自身のペースでゆっくりと
ご見学いただけます。

見どころポイント

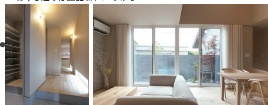
- ▶ LDKは柱を減らした大スパン設計
- ▶ 家の中をぐるっと回れる回遊動線
- ▶ 高い断熱性能と太陽光発電の併用で、
一年を通した快適空間

東近江市 市子川原町 モデルハウス

ジャパニディスタイルの
フルオーダーモデル

予約制
随時見学
受付中

お申し込みは上記QRコードから



東近江市 大森町モデルハウス

高性能×高コスパ
提案型住宅モデル

予約制
随時見学
受付中

お申し込みは上記QRコードから



穏やかな日常を紡ぐ
無駄のない動線と
開放感の住まい

現在施工中の現場

東近江市 青野町 N様邸新築工事	甲賀市 甲賀町 Y様邸新築工事	東近江市 石谷 S様邸改修工事
東近江市 下二俣町 I様邸新築工事	湖南市 菩提寺北町 H様邸新築工事	東近江市 東沖野 E様邸新築工事
東近江市 西中野町 H様邸新築工事	近江八幡市 友定町 K様邸新築工事	近江八幡市 上田町 Y様邸新築工事
東近江市 蒲生堂町 K様邸新築工事	近江八幡市 上田町 K様邸新築工事	東近江市 桜川西町 M様邸新築工事
蒲生郡 日野町 I様邸新築工事	大津市 和邇 F様邸新築工事	その他多数新築リフォーム工事施工中!
蒲生郡 竜王町 O様邸新築工事	大阪府 枚方市 K様邸新築工事	ご希望の方は随時ご案内いたします。



株式会社 蒲生工務店

〒529-1531 東近江市市子川原町716-2
注文住宅/リフォーム/社寺建築/店舗・公共建築/
不動産仲介・売買/遊休地利用の企画提案

0120-76-5610

蒲生工務店

検索

HPは
こちら



歳末のごあいさつ

師走を迎え、いよいよ一年の締めくくりの時節となりました。皆様には日頃より格別のお引き立てを賜り、心より御礼申し上げます。

今年は、日本初の女性総理誕生が大きな話題となり、「働いて×5回」の言葉が流行語大賞にも選ばれるなど、社会全体が“多様な働き方”や“暮らしのあり方”に改めて目を向けた一年でもありました。弊社におきましても、子育てや介護との両立をはじめ、一人ひとりが自身に適した働き方を選択できるよう環境整備を進め、性別や世代を問わず活躍できる社風づくりに努めてまいりました。

地域とのつながりを深める取り組みとしては、今年の春と秋に「カフェでリフォーム相談会」を開催し、どちらも20組を超える多くのお客様にご来場いただきました。住まいや暮らしのお悩みに直接ふれ、具体的なご相談を頂戴する貴重な機会となりました。特に関心が高かったのは、本年より新築では義務化された省エネ対策であり、弊社では国の補助金制度を積極的に活用し、お客様のご負担を抑えながら高性能な住まいをご提案してまいりました。断熱改修・高効率設備の導入・太陽光システムなど補助金を活かすことで、多くの喜びの声をいただいております。

また、最新の住宅情報に触れていただける場として、本社前の常設フルオーダー型モデルハウス、八日市大森町のセミオーダー型モデルハウスがこの秋に完成し、住まいや暮らしの“これから”を体感いただける拠点がさらに充実いたしました。紙面でもご紹介しておりますので、お近くにお越しの際はぜひお立ち寄りください。

これからも「家を作る・家を守る」パートナーとして、地域の皆様が安心・安全・快適に暮らせる住まいづくりに全力で取り組んでまいります。
来る新年が皆様にとって素晴らしい一年となりますよう、心よりお祈り申し上げます。

代表取締役 中江義晃
スタッフ 一同

年末年始は空き巣が多発！家庭でできる防犯対策は？

暮らしのお役立ち情報



「留守は悟られないように」する

年末年始は旅行や帰省などで長期間留守にする家が増えるため、空き巣や窃盗が増えます。防犯対策を徹底して、なるべく狙われにくい家にしましょう！

まずは「家に誰もいない」ことを悟られないようにしましょう。警視庁の統計によると、住宅への侵入窃盗は約6割が「家人の不在時」を狙っています。



具体的には、以下のような対策方法がおすすめです

- ▶ SNSやブログに外出の予定を書かない
- ▶ 室内の照明を点けばなしにしておく
- ▶ 郵便物や新聞の配達を一時停止してもらう
- ▶ インターフォンやテレビドアホン、家の電話を外出先でも取れるようにスマートフォンに転送する



空き巣のおよそ5割以上は「5分以内に侵入できなければ諦める」というデータがあります。なるべく狙われにくい侵入されにくいような対策をして、空き巣の被害を防ぎましょう。



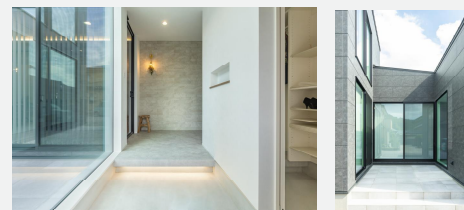
ナチュラルモダンの心地よい家

室内は吹き抜けと大きな窓のある開放的なリビングと、小上がりの畳スペースは、家族が自然と集まる心地よい空間に。グレートーンとブラックのシンプルな配色で統一した空間は、お施主様の雑貨がアクセントとなりモダンながらも温かみある空間となっています。随所にあるしつらえは、暮らしにゆとりを与える心地よいお住まいです。



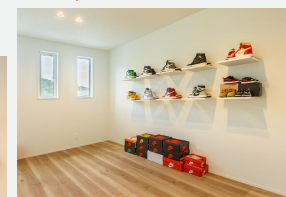
Exterior

シャープなグレーの外観に、木目のアクセントが映えるスタイリッシュな住まい。



Hobby room

吹抜けから続く開放的な2階は、セレクトショップのような趣味スペースとなっています。



ホテルライクで洗練された雰囲気オリジナル洗面台

FLOOR SPACE

1F	109.91㎡ (33.24坪)
2F	15.73㎡ (4.76坪)
延床	125.64㎡ (38.00坪)

