

住まいの素となる新しい情報誌

SMILE NEWS

vol. **77**

2025 AUTUMN
[すまいるニュース]

お宅拝見

ホテルライクな広々LDKの上質な住まいの家

お知らせ・イベント

大型補助金続々登場!

暮らしのお役立ち情報

エアコンのつけっぱなしで電気代は本当に安くなる?
and more...



完成見学会

木のぬくもりに包まれる、つながりのリビング

吹き抜けから明るい光が降り注ぐ、開放感たっぷりのLDK。

印象的な化粧梁や格子が、ナチュラルで洗練された空間を演出します。

スタイリッシュな外観デザインはもちろん、考え抜かれた家事動線や豊富な収納も魅力。

家族との時間を豊かにする、心地よい暮らしをぜひ現地でご体感ください。

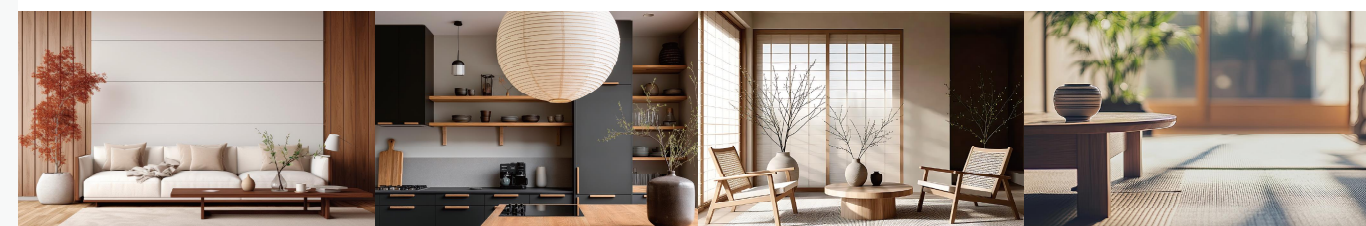
2025.
10.4 [SAT] - **6** [MON]
10:00-17:00

会 場／東近江市市子川原町

【予約制】WEB予約は
こちらから▶



予約来場特典／いよもんカフェ
お食事券 2,000円分プレゼント



現在施工中の現場

東近江市 外 町 H様邸新築工事	近江八幡市 安土町 S様邸新築工事	東近江市 石谷町 S様邸改修工事
東近江市 西中野町 H様邸新築工事	近江八幡市 上田町 K様邸新築工事	東近江市 平林町 S様邸改修工事
東近江市 小今町 T様邸新築工事	近江八幡市 上田町 M様邸新築工事	東近江市 上平木町 S様邸改修工事
東近江市 市子川原町 Y様邸新築工事	日野町 村井 I様邸新築工事	近江八幡市 馬淵町 N様邸改修工事
東近江市 市子川原町 W様邸新築工事	湖南市 菩提寺北町 H様邸新築工事	その他多数新築リフォーム工事施工中!
東近江市 市子殿町 K様寮新築工事	大津市 和邇 F様邸新築工事	ご希望の方は随時ご案内いたします。



株式会社 蒲生工務店

〒529-1531 東近江市市子川原町716-2
注文住宅／リフォーム／社寺建築／店舗・公共建築／
不動産仲介・売買／遊休地利用の企画提案

☎ **0120-76-5610**

蒲生工務店

検索

HPは
こちら



／住まいの補助金のご案内／ 大型補助金続々登場！

子育て世帯・若者夫婦を支援

子育てグリーン住宅支援事業

新築で

最大 **80** 万円

リフォームで

最大 **60** 万円

省エネ+防犯対策で安心・安全な暮らしを実現

断熱窓リフォーム

断熱性能に優れた窓・ドアの設置



最大 **50%** 相当還元

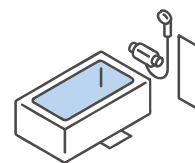
最大 **200** 万円

光熱費を節約しながら、快適&安心の暮らしを実現

高効率給湯器の設置

高効率給湯器の設置

エコキュートやエコファームなどが対象！



最大 **20** 万円

エアコンのつけっぱなしで電気代は本当に安くなる？

暮らしのお役立ち情報



「つけっぱなし」VS「こまめに消す」

どちらがお得かは、実は時間帯や外出時間によって変わってきます。



日中の暑い時間帯 (9:00~18:00頃)

30分を超える外出をする場合は「つけっぱなし」の方が省エネになります。一方、30分以内の短時間外出なら「こまめに消す」方がお得になります。

夕方から夜 (18:00~23:00頃)

18分以上外出する場合は「こまめに消す」方がお得で、それより短時間なら「つけっぱなし」がおすすめです。ただし、36℃を超える猛暑日は基本的に「つけっぱなし」の方が省エネ効果が高くなります。逆に30℃程度までの日は「こまめに消す」方がお得になることが多いので、天気予報をチェックしながら使い分けてみましょう。



ホテルライクな広々LDKの上質な住まい、

ホテルのような洗練された空間美と、家族がゆったりと過ごせる広いLDKにこだわった住まいです。30帖超のLDKは、天井高を活かした開放的な設計と、大判のタイル調フロアが印象的。光と空間が緩やかに繋がる、心地よい時間が流れる場所に仕上がりました。

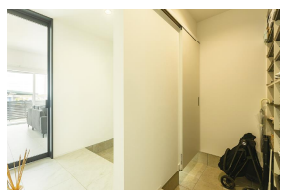
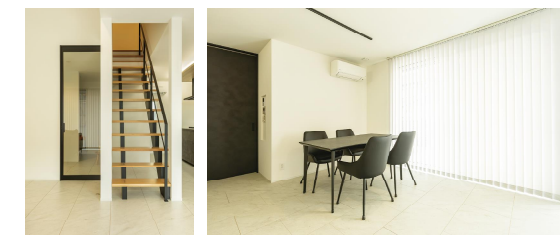
Kitchen

キッチンには、インテリアの一部のようなデザインキッチンを採用。機能性はもちろん、空間全体の美しさを引き立て、上質な佇まいが魅力です。キッチン背面には収納力と美観を兼ね備えたカスタムパントリーも設け、生活感を見せない工夫も。



FLOOR SPACE

1 F	93.32㎡	(28.23坪)
2 F	55.06㎡	(16.65坪)
延床	148.38㎡	(44.88坪)



Material

間接照明やマテリアル選びにもこだわり、まるでラグジュアリーホテルに滞在しているかのような空気感を、日常の中で味わえるお住まいとなっています。

