

住まいの素となる新しい情報誌

SMILE NEWS

vol. 76

2025 SUMMER
[すまいるニュース]



完成見学会



2025.7.26[SAT] -28[MON] 10:00-17:00

会 場／東近江市市子川原町【予約制】

吹抜けから心地よい光が降り注ぐジャパニーズスタイルの落ち着いた空間。
造作のキッチンカウンターや、随所にあしらわれた木の温もりが暮らしに彩りを添えています。
注文住宅ならではの家づくりを是非ご体感ください。

予約来場特典
いよもんカフェ
お食事券2,000円分
プレゼント



現在施工中の現場

東近江市 小 今 町 S 様邸新築工事	東近江市 栄 町 O 様邸新築工事	東近江市 宮 井 町 M 様邸改修工事
東近江市 小 今 町 T 様邸新築工事	東近江市 外 町 H 様邸新築工事	東近江市 山 路 町 T 様邸改修工事
東近江市 市 子 殿 町 K 様邸新築工事	東近江市 大 森 町 〆〆〆〆新築工事	東近江市 上 平 木 町 Y 様邸改修工事
東近江市 市 子 川 原 町 W 様邸新築工事	近江八幡市 安 土 町 S 様邸新築工事	彦 根 市 日 夏 町 リマテ〆〆改修工事
東近江市 市 子 川 原 町 Y 様邸新築工事	近江八幡市 十 王 町 W 様邸新築工事	その他多数新築リフォーム工事施工中!
東近江市 市 子 川 原 町 〆〆〆〆新築工事	近江八幡市 池 田 本 町 I 様邸新築工事	ご希望の方は随時ご案内いたします。



株式会社 蒲生工務店

〒529-1531 東近江市市子川原町16-2
注文住宅／リフォーム／社寺建築／店舗・公共建築／
不動産仲介・売買／遊休地利用の企画提案

☎ 0120-76-5610

蒲生工務店

検 索

HPは
こちら



お宅拝見
ブラックインテリアが映える家

お知らせ・イベント

大型補助金続々登場!

暮らしのお役立ち情報

大震災から学ぶ、大地震への備え
and more...

／住まいの補助金のご案内／ 大型補助金続々登場！

子育て世帯・ 若者夫婦を支援

子育てグリーン住宅支援事業

新築で

リフォームで

最大 **160** 万円 最大 **60** 万円

省エネ＋防犯対策で安心・安全な暮らしを実現

断熱窓リフォーム

断熱性能に優れた窓・ドアの設置



最大**50%**相当還元

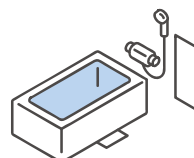
最大 **200** 万円

光熱費を節約しながら、快適＆安心の暮らしを実現

高効率給湯器の設置

高効率給湯器の設置

エコキュートやエコファームなどが対象！



最大 **20** 万円

大震災から学ぶ、大地震への備え

暮らしのお役立ち情報

日本列島は地震の活動期に入ったといわれており、2024 年にもマグニチュード 7.6 の能登半島地震が発生しています。これらの経験を教訓として、大地震への備えを見直しましょう。

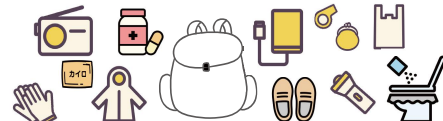
適切な避難場所の確認

広場や公園などの障害物が少ない平らな土地、または鉄筋コンクリート製の頑健な建物内へ避難してください。避難は徒歩での移動が推奨されています。



災害に備えて今からできることを

- ☐ 非常用持ち出し袋の準備
- ☐ 家具の固定
- ☐ 避難経路の確認
- ☐ 家族との集合場所や連絡方法の取り決め
- ☐ 防災グッズの点検や食料の賞味期限の確認
- ☐ ハザードマップで周辺の危険箇所を把握

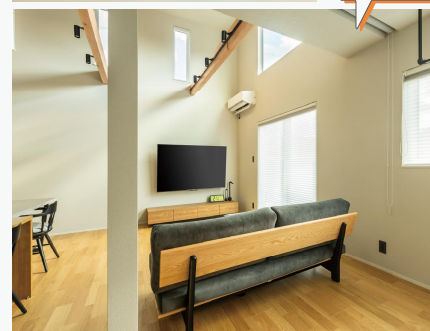


ブラックインテリアが映える家

オーク×グレー×ブラックをベースとしたシンプルな内観は、お施主様チョイスのブラック家電、ブラックインテリアがアクセントになり、より一層ナチュラルながらもカッコイイ空間となっています。随所にある家電やインテリアをブラックで統一することで家事の利便性とインテリアとしての見た目を両立しています。

Living room

吹抜けを採用し、開放感あふれる空間に。道路に近い立地でも視線を気にせず、自然光をたっぷり取り込める明るく心地よい住まいです。

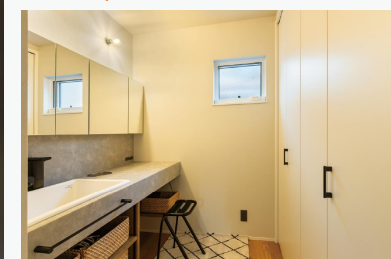
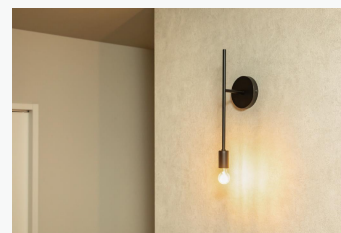


横ラインを強調したガルバリウムをベースに、コンクリート調の外壁が映えるシンプルな外観。アウトドア用品の保管に便利な外収納があります。

Vanity area Utility room

洗面室と脱衣室を分けることで、心地よい日常を演出。洗面室には家族分の収納を確保。脱衣室には洗濯スペースも設けて、家事動線もスムーズに。

POINT!!
洗濯動線を短く
家事を効率化！



FLOOR SPACE

1F 66.66㎡ (20.16坪)
2F 46.37㎡ (14.03坪)
延床 113.03㎡ (34.19坪)