

住まいの素となる新しい情報誌

# SMILE NEWS

vol. 75

2025 SPRING  
[すまいるニュース]



お宅拝見

木の温もりと質感を楽しむ、羽目板天井の家

お知らせ・イベント

『最大300万円!』大型補助金続々登場!

暮らしのお役立ち情報

日頃の防犯対策を見直しましょう  
and more...

猫とくつろぐ、和モダンのやすらぎの家。

## OPEN house

2025 ご予約優先

4/19-21

10:00 - 17:00

楽しく暮らす  
楽しく建てる

家づくり大公開!



らしさに応える家づくり



予約来場で「いよもんカフェ」お食事券プレゼント!

さあ!あなたらしい心地よさを体感しましょう!

LIFE DESIGN 会場: 近江八幡市安土町上豊浦

詳しくはこちら



### 現在施工中の現場

東近江市 佐生町 K様邸新築工事	東近江市 五個荘竜田町 I様邸新築工事	彦根市 宇尾町 Y様邸改修工事
東近江市 小今町 S様邸新築工事	守山市 三宅町 M様邸新築工事	東近江市 中羽田町 T様邸改修工事
東近江市 大森町 H様邸新築工事	近江八幡市 安土町 T様邸新築工事	東近江市 桜川西町 T様邸改修工事
東近江市 八日市金屋 エキューブ新築工事	近江八幡市 十王町 W様邸新築工事	東近江市 永源寺高野町 S様邸改修工事
東近江市 市子川原町 ゴルカ新築工事	近江八幡市 池田本町 I様邸新築工事	その他多数新築リフォーム工事施工中!
東近江市 市子川原町 K様邸新築工事	近江八幡市 長光寺町 N加工場新築工事	ご希望の方は随時ご案内いたします。

GAMO  
construction company

株式会社 蒲生工務店

〒529-1531 東近江市市子川原町716-2  
注文住宅/リフォーム/社寺建築/店舗・公共建築/  
不動産仲介・売買/遊休地利用の企画提案

0120-76-5610

蒲生工務店

検索

HPは  
こちら



# 住まいの補助金のご案内 大型補助金続々登場！

今がチャンス！  
お家まるごと断熱

外張／内張／窓の断熱が対象

リフォームチャンス到来！

最大 **300** 万円

※制度の詳細は閣議決定後、正式に決まります。

子育て世帯・  
若者夫婦を支援

子育てグリーン住宅支援事業

新築で

リフォームで

最大 **160** 万円 最大 **60** 万円

省エネ+防犯対策で安心・安全な暮らしを実現

断熱窓リフォーム

断熱性能に優れた窓・ドアの設置

最大 **50%** 相当還元



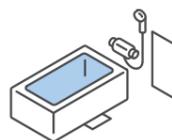
最大 **200** 万円

光熱費を節約しながら、快適&安心の暮らしを実現

高効率給湯器の設置

高効率給湯器の設置

エコキュートやエコファームなどが対象！



最大 **20** 万円

## 日頃の防犯対策を見直しましょう

暮らしのお役立ち情報

ご自宅の防犯対策は万全ですか？ 日頃の習慣を見直して、安全な暮らしを守りましょう。小さな工夫が、大きな安心につながります。ぜひ一度チェックしてみてください！

### チェックリスト



- 短時間の外出時でも、しっかり鍵をかけていますか？
- 玄関周りに鍵や貴重品を置いたままにいませんか？
- 合鍵を必要以上に作りすぎていませんか？
- インターホンは正常に作動し、訪問者を確認できる状態ですか？
- ドアスコープから室内が見えないように対策をしていますか？
- 死角になりやすい場所に、センサーライトや防犯カメラを設置していますか？
- トイレや浴室の小窓、普段使わない窓などに補助錠をつけていますか？



木の温もりと質感を楽しむ、  
羽目板天井の家

マホガニーの羽目板で仕上げた天井、オーク材のフローリングなどが調和し、素材の質感を最大限に生かした温もりのある住まい。植栽やインテリアとも美しく馴染むLDKは、ナチュラルな雰囲気と洗練されたデザインが共存する心地よい空間です。玄関横には、アウトドアグッズを収納できる便利な個室を完備。また、洗面・クローゼット・ランドリールームがつながるスムーズな動線設計で、毎日の暮らしを快適にサポートします。



リビングの一角に設けられた土間スペースが特徴的な空間。多目的に使える土間は、暮らしに便利さとデザイン性をもたらします。



### hobby room

趣味部屋は機能性とデザイン性を兼ね備えたこだわりの空間。造作収納とカウンターは作業効率を高めながらも快適な居心地を提供します。



### FLOOR SPACE

1F 83.93㎡ (25.38坪)  
2F 53.82㎡ (16.28坪)  
延床 137.75㎡ (41.66坪)



プライバシーに配慮されたフェンスでゆったりくつろげるプライベート空間に。



ナチュラルで洗練されたサニタリースペース。シンプルながらも上質な空間が、心地よい日常を演出します。

