

住まいの素となる新しい情報誌

SMILE NEWS

vol. 74
2024 WINTER
[すまいるニュース]

お宅拝見

ブラック×木目が引き立つ、洗練された平屋

お知らせ・イベント

『最大300万円!』大型補助金続々登場!

暮らしのお役立ち情報

停電時の備えに石油ストーブを
and more...

歳末のご挨拶

師走を迎え、今年も残すところ後僅かとなりました。皆様方には日頃よりひとかたならぬお引き立てを賜り、心より厚く御礼申し上げます。

暑さ厳しい長い夏がようやく過ぎたかと思えば、秋を感じる間もなく冬の寒さが到来しました。寒暖差の激しい昨今ではありますが、ご健康に快適にお過ごしいただいてますでしょうか?

先日は有名芸能人が入浴中に亡くなるという、ショッキングで残念な事故も報道されましたが、飲酒後の長湯や脱衣場の急激な温度変化を避けるよう充分な注意が必要です。ヒートショックの事故数は10年で1.5倍と増加したそうで、政府や自治体なども様々な注意喚起をしています。

近年は家の省エネ対策へ大型補助金が続々と施策されており、この紙面にも掲載いたしました。部分的な窓(トイレ・脱衣室など)への利用も増えており、ヒートショック対策としても家の中、各部屋での温度差を減らす事が肝要となります。

又、最近の心配事としては乱暴な強盗事件が頻発しています。闇バイトで集められた実行役は家の窓ガラスを割って室内に押し入るとい、金品を奪う為には手段を選ばない凶悪性が顕著です。これらへの対策としても窓周りの対策が肝要となり、二重窓の内側に防犯ガラスを設置するなど、二重三重の防犯対策も欠かせなくなってきたと考えます。

弊社では「お家まるごと断熱」や窓断熱の取り組みを積極的に進めております。おかげさまで、某大手建材メーカーから2年連続で近畿No.1の実績を評価いただきました。最新技術や助成金情報を活用し、お客様に最適なリフォームを提案できた成果であると自負しております。

地域の「家を作る・家を守る」パートナーとして、ひいてはご家族の生命や財産を守り、安全で快適な暮らしのお手伝いができるよう、社員一丸となり取り組んでまいります。

今後共、末永くご愛顧を賜りますようお願い申し上げますと共に、来たる新年が皆様方にとって素晴らしいものでありますように、心よりお祈り申し上げます。

代表取締役 中江義晃
スタッフ 一同

イベント
情報

OPEN HOUSE in 東近江市宮川町

日程 2025.1.18 sat → 20 mon 時間 10:00 → 17:00

詳しくはこちら



現在施工中の現場

湖 南 市 岩 根 M様邸新築工事	東近江市 佐 生 町 K様邸新築工事	近江八幡市 安 土 町 T様邸新築工事
米 原 市 宇 賀 野 T様邸新築工事	東近江市 佐 生 町 K様邸新築工事	近江八幡市 長 光 寺 町 N加工場新築工事
彦 根 市 西 今 町 H様邸新築工事	東近江市 宮 川 町 I様邸新築工事	蒲 生 郡 日 野 町 H様邸改修工事
草 津 市 青 地 町 H様邸新築工事	東近江市 宮 川 町 M様邸新築工事	蒲 生 郡 日 野 町 M様邸改修工事
東近江市 沖 野 エキュート新築工事	東近江市 大 森 町 H様邸新築工事	その他多数新築リフォーム工事施工中!
東近江市 五 個 荘 I様邸新築工事	東近江市 八 日 市 金 屋 エキュート新築工事	ご希望の方は随時ご案内いたします。

GAMO
construction company

株式会社 蒲生工務店

〒529-1531 東近江市市子川原町716-2
注文住宅/リフォーム/社寺建築/
店舗・公共建築/不動産仲介・売買/損害保険代理店

☎ 0120-76-5610

蒲生工務店

検索

HPは
こちら



住まいの補助金のご案内 大型補助金続々登場！

今がチャンス！ お家まるごと断熱

外張／内張／窓の断熱が対象

リフォームチャンス到来！

最大 **300** 万円

※制度の詳細は閣議決定後、正式に決まります。

子育て世帯・ 若者夫婦を支援

子育てグリーン住宅支援事業

新築で

リフォームで

最大 **160** 万円 最大 **60** 万円

断熱窓リフォーム

断熱性能に優れた窓・ドアの設置

最大50%相当還元

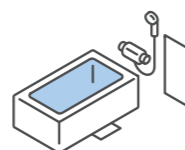


最大 **200** 万円

高効率給湯器の設置

高効率給湯器の設置

エコキュートやエコファームなどが対象！



最大 **20** 万円

停電時の備えに石油ストーブを

暮らしのお役立ち情報

近年、断熱性能が高い住宅が増え、暖房をエアコンだけに頼るようになってきました。しかし、停電時にはエアコンは使えません。そんな時、電気に頼らない暖房器具があれば安心です。

停電時に役立つ3つのメリット

電源不要の安定した暖房



補助照明としての活用



簡易的な熱源として



安全にお使いいただくために

- 地震の際は、揺れが収まり安全確認ができるまで使用しないでください
- 水害の際は絶対に使用しないでください
- 使用時は必ず換気を行い、火災や一酸化炭素中毒に注意してください
- 周囲に燃えやすい物を置かないようにしましょう



ブラック×木目が引き立つ、洗練された平屋。

ブラック×木目が映える平屋。大きな窓と勾配天井が開放的なLDKを演出し、木目の優しさにブラックのアクセントが調和。玄関にはゴールド照明やカーテンで柔らかさを添えた、洗練と居心地の良さが共存する住まいです。



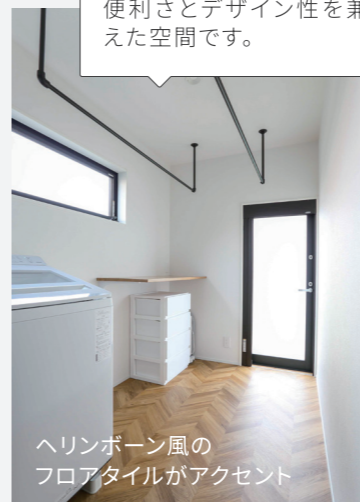
道路側から見える片流れ屋根のラインが、シンプルな印象を与える外観。

kitchen

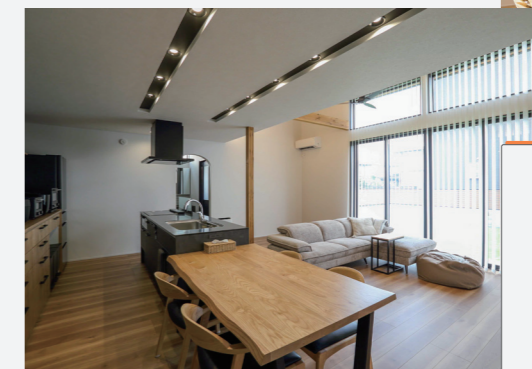
ダークグレーの壁とブラックの家電が調和した、スタイリッシュなキッチン。飾り棚のディスプレイが空間をおしゃれに引き立て、洗練された雰囲気を演出します。



庭に直接つながっているので、外干しも中干しも自由にでき、便利さとデザイン性を兼ね備えた空間です。

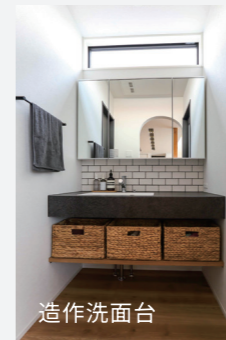


ヘリンボーン風のフロアタイルがアクセント



LDK

大きな窓からたっぷり光が入り、勾配天井が空間の広がり演出。アーチ状のドアがデザインのアクセントとなり、木目とブラックが調和した洗練されたLDKに仕上がっています。



造作洗面台



温かみのある落ち着いた玄関

FLOOR SPACE

1F 104.34㎡ (31.56坪)

延床 104.34㎡ (31.56坪)