

住まいの素となる新しい情報誌

SMILE NEWS

vol. 72

2024 SUMMER
[すまいるニュース]



お宅拝見

上質な空間、スムーズな家事動線の家

お知らせ・イベント

『最大300万円!』大型補助金続々登場!

暮らしのお役立ち情報

ベッドマットレスのお手入れ方法
and more...

多目的ガレージハウス誕生

GARAGE STYLE

これからの時代の新しい賃貸経営

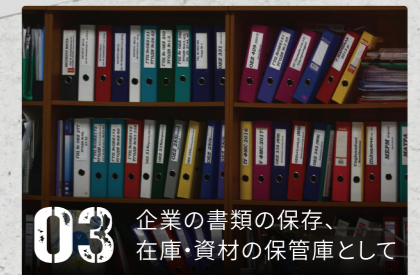
借主募集中!



01 季節家具や衣料の保管
などトランクルームとして



02 ライフスタイルを楽しむ
ための秘密基地として



03 企業の書類の保存、
在庫・資材の保管庫として

“ガレージ経営”で土地活用してみませんか?

いま土地をお持ちで「どうしようか?」とお悩みの方へ

最低の投資額が低く、投資回収期間
も早いので気楽に取り組みやすい。

＼手軽にスタートできる初期投資額!／

本体価格 **380万円**~
驚きのローコスト(2台分1セット)

Q 投資費用はどのくらい? <収支計画(4台分1セットの場合)>

標準価格	賃貸収入	表面利回り
本体価格 692万円 付帯工事 40万円 諸費用 25万円 合計 757万円 <small>(税込832.7万円)</small>	月額家賃 1.8万円 戸数 4戸 期間 12ヶ月 合計 86.4万円 <small>(年間)</small>	86.4万円(年間収入) 832.7万円(投資額) = 10.3%

※付帯工事・諸経費は敷地状況によって異なります。 ※建築する地域、社会情勢により本体価格が異なります。 ※別途地盤改良費が必要になる場合がございます。

賃貸経営は過剰スペックでも、過小スペックでもNG!

GARAGE STYLEのコストとクオリティ(質)

現在施工中の現場

湖南省 若竹町 T様邸新築工事	甲賀市 水口町 Y様邸新築工事	草津市 青地町 O様邸改修工事
東近江市 北清水町 N様邸新築工事	蒲生郡 日野町 S様邸新築工事	東近江市 木村町 K様邸改修工事
東近江市 桜川東町 事務所新築工事	蒲生郡 日野町 エキゾブ新築工事	近江八幡市 日吉野町 Y様邸改修工事
東近江市 下麻生町 K様邸新築工事	蒲生郡 日野町 O様邸改修工事	その他多数新築リフォーム工事施工中!
東近江市 八日市東本町 Y様賃貸新築工事	蒲生郡 日野町 ゼルリウ改修工事	

GAMO
construction company

株式会社 蒲生工務店

〒529-1531 東近江市市子川原町716-2
注文住宅/リフォーム/社寺建築/
店舗・公共建築/不動産仲介・売買/損害保険代理店

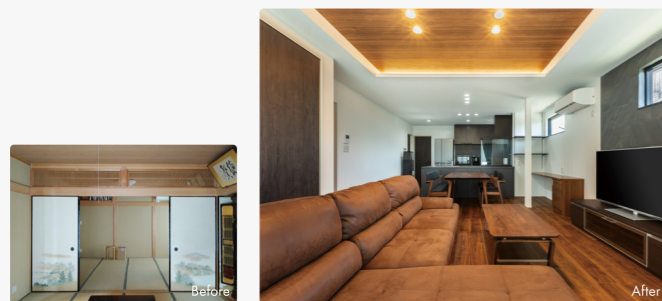
0120-76-5610

蒲生工務店

検索

HPは
こちら





お家まるごと断熱
外張／内張／窓の断熱が対象

詳しくはこちら

最大300万円
※制度の詳細は協議決定後、正式に決まります。

子育て世帯・若者夫婦を支援

新築で **最大100万円** リフォームで **最大60万円**

詳しくはこちら



断熱窓・ドアリフォーム

最大50%相当還元

最大200万円

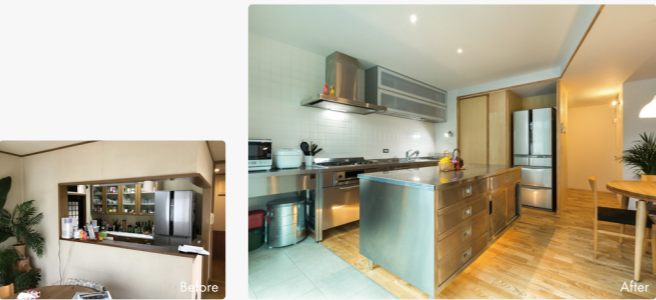
詳しくはこちら

高効率給湯器の設置

エコキュートやエネファームなどが対象!

最大20万円

詳しくはこちら

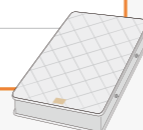


ベッドマットレスのお手入れ方法

暮らしのお役立ち情報

- クリーニング可**
- ・スプリングマットレス
 - ・高反発ファイバーマットレス
- クリーニング不可**
- ・ウレタン製マットレス
 - ・ラテックス製マットレス

頻度	お手入れ内容
毎日	掛け布団をめくって換気する
1~2週間ごと	肌に触れる寝具を交換する
2~3週間ごと	マットレスの底面を空気に触れさせる
毎月	マットレスに掃除機をかける
2~3ヶ月ごと	パッド類を洗濯する
半年ごと	マットレスの向きを変える



上質な空間、スムーズな家事動線の家。

ナチュラルクレイ調の床をメインに、白とグレーで統一された室内。ソファやテーブルを置いても開放感のあるリビング。小上がりの畳スペースの下は引き出し収納に。



ネイビーのガルバリウムとグレーの吹付塗装が映える外観

Kitchen

行き交いやすい、広々としたキッチン。横付けダイニングや豊富な収納スペースが便利

POINT!!
洗濯動線を短く家事を効率化!

玄関ホールはドアを天井まで設けてすっきりとした空間に。正面にはガラスのリビングドアを採用し、奥行きを感じることができます。



FLOOR SPACE

1F 49.68㎡ (15.02坪)
2F 83.63㎡ (25.29坪)
延床 133.31㎡ (40.32坪)



まるでホテルのような高級感のある洗面室



Laundry Room

ランドリールームは乾燥機、スロップシンク、収納を備え、洗濯から片付けまで効率的に行える。さらに玄関から洗面室、ランドリールーム、クローゼット LDK と回遊も可能