

住まいる New 素

住まいの素となる新しい情報誌



2023
AUTUMN
vol.69

CONTENTS

お宅拝見 / NEWS / LIFE

東近江市住まいる事業補助金

上限
20万円

市民子育て住宅取得事業

※令和5年1月1日時点で東近江市内に住民票がある者 ※令和5年1月1日時点で40歳未満である者（昭和58年1月2日以降生まれの者） ※交付申請時において、中学校修了前の子どもがあり、補助金の交付対象となる住宅に引き続き同居する世帯 ※交付申請時において、市町村税を完納している者 ※補助金の交付対象となる住宅の所有権を2分の1以上有する者

上限
20万円

Uターン者住宅取得事業

※令和5年1月1日時点で東近江市外に住民票がある者 ※過去に東近江市内に居住または父母もしくは祖父母（義父母、義祖父母も可）が令和5年1月1日時点で市内に住民票があり、引き続き市内に居住している者 ※交付申請時において市町村税を完納している者 ※補助金の交付対象となる住宅の所有権を2分の1以上有する者

上限
60万円

市民結婚新生活支援事業

※交付申請時において、夫婦のいずれかが市内に住民登録を有している者 ※令和5年3月1日以前に婚姻届が受理され、婚姻日の年齢が夫婦いずれも39歳以下であること ※世帯所得が500万円未満であること（貸与型奨学金の年間返済額は控除する。） ※令和5年4月1日以前に自己の居住の用に供するために住宅を取得し、当該住宅に住み始めた者 ※交付申請時において、市町村税を完納している者 ※補助金の交付対象となる住宅の所有権を2分の1以上有する者

詳しくは弊社フリーダイヤルまでご連絡ください。

OPEN HOUSE

予約制
10.23 sat — 25 mon

【時間】10:00 — 17:00

【場所】東近江市大森町



Google MAP



予約はこちら



※当日は会場付近に案内看板を設置しております。分りにくい場合は弊社フリーダイヤルまでご連絡ください。



▼現在施工中の現場案内

大津市 水 明 N様邸新築工事
蒲生郡 日野町 I様邸新築工事
蒲生郡 日野町 K様邸新築工事
蒲生郡 日野町 N様邸新築工事
蒲生郡 日野町 H様邸新築工事
蒲生郡 日野町 H様邸新築工事

東近江市 大森町 エルヴス新築工事
東近江市 宮川町 I様邸新築工事
東近江市 聖徳町 K様邸新築工事
東近江市 佐生町 T様邸新築工事
東近江市 東中野町 K様邸新築工事
東近江市 瓜生津町 F様邸新築工事

東近江市 東中野町 M様邸新築工事
東近江市 蒲生堂町 M様邸改修工事
愛知県 愛荘町 M様邸改修工事
大津市 大將軍 K様邸改修工事
その他多数新築リフォーム工事施工中！
ご希望の方は随時ご案内いたします。

GAMO 株式会社 蒲生工務店
construction company

〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2

注文住宅 リフォーム 古民家再生 社寺 店舗等 賃貸物件・遊休地利用の企画提案、不動産売買・仲介

建設業許可 滋賀県知事(特)第40537号 一般建築士事務所 滋賀県知事登録 第1434号 関連会社 株式会社ジーエービー 宅地建物取引業免許 滋賀県知事(2)第3606号 滋賀県宅地建物取引業協会会員

☎ 0120-76-5610

蒲生工務店 検索

快適な暮らしのために 蚊の発生と侵入を徹底的に防ぐ！

夏の暮らしと安眠を邪魔するイヤ～な蚊。さらに日本脳炎やデング熱などの深刻な感染症（※後者は近年、国内での発生も見られるようになりました）を媒介するため、なるべく刺されないようにしたいものです。家の中に蚊を入れないように徹底的に予防しましょう！

蚊はどこからやって来る？ 発生源と侵入経路を絶とう！

蚊に刺されないためには、発生源と侵入経路を絶つことが重要です。まずは蚊が発生しやすい場所をなくして、侵入しやすい場所をふさぎましょう。

蚊が発生しやすい場所と対策

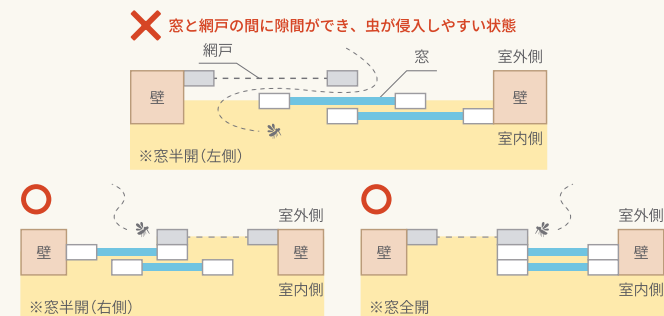
- 水たまり
空き缶や古タイヤなどは放置せずに早めに処分、植木鉢の受け皿は定期的に水を入れ替えるか、使わない
- 側溝、雨水ます、排水ます
定期的に掃除して、蚊が産卵しにくいように上を覆う／人や動物・魚類に害が少ない昆虫成長制御剤（IGR）を投入する
- ✕ 庭の雑草や草むら
早めに刈るか抜く

蚊が侵入しやすい場所と対策

- 玄関や勝手口
素早く開けて素早く閉める／ドア用の網戸を設置する
- ✕ サッシや網戸のすき間、破れ
早めに補修する／網戸用モヘア（窓と網戸のすき間を埋めるフワフワした部品）がヘタっていたら交換する）
- 換気扇や24時間換気の給排気口
フィルターが無かったり目が粗かったりする場合は、市販のフィルターで覆う
※完全にふさがないように注意！

こんな侵入経路や盲点もあり！ 正しい対策で蚊をシャットアウト

蚊はほんの少しのすき間からでも侵入します。特にサッシや玄関は素早く開け閉めして、必要がない限り開け放たないようにしましょう。また、換気扇や24時間換気をONにすると、屋内と屋外に気圧の差ができます。このとき、どこかにすき間があると、蚊やコバエなどの軽い虫を屋内に吸い込んでしまいます。換気扇や24時間換気をONにするときは、窓や網戸をしっかり閉めて、すき間ができないようにしましょう。なお、24時間換気を長時間止めると、建材や家具・日用品などから発散する化学物質によるシックハウス症候群が起きやすくなります。24時間換気はなるべく止めないようにしましょう。



建物の外観はシンプルにデザインされ、門扉には沖縄の伝統的な要素である花ブロックとシーサーを取り入れています。これにより、周辺環境に馴染みつつも、沖縄の文化や風情を感じさせる家となっています。



内観は白色を基調とし、南国のテイストを巧みに組み込み、お施主様が選んだ琉球雑貨を際立たせています。



雨の日でも安心のインナーガレージはお子様の遊び場や趣味のスペースとして多彩な使い方ができます。さらに、目隠しフェンスがプライバシーを守りながら、明るく開放的な生活を実現しています。

DATA

1F	114.07㎡ (34.50坪)
2F	28.15㎡ (8.51坪)
延床	142.22㎡ (43.02坪)