

住宅取得に係る4つの支援策！

住宅ローン減税の控除期間が13年間

▶対象者

消費税率10%が適用される住宅の取得・リフォームに係る契約を一定の期間内に締結し、令和4年12月末までに入居した方

すまい給付金は最大50万円

▶対象者

消費税率10%が適用される住宅を取得し、令和3年12月末まで（一定の期間内に契約を締結した方は令和4年12月末まで）に入居した方

贈与税非課税枠は最大1,500万円

▶対象者

住宅の取得・リフォームに係る契約を令和3年12月末までに締結し、令和3年12月末までに贈与を受けた方

新築最大40万円相当 リフォーム最大30万円相当 グリーン住宅ポイントを創設

▶対象者

一定の住宅の新築（持家・賃貸）・リフォーム、既存住宅の購入に係る契約を令和2年12月15日から令和3年10月末までに締結した方

詳しくは国土交通省のHPをご覧ください。

空き巣が増える年度末にチェック！

玄関や窓の防犯は大丈夫？

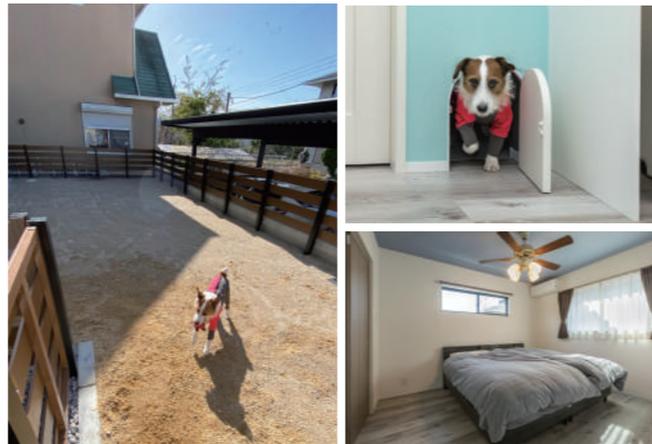
玄関等の出入り口などからの侵入は、空き巣被害のなんと36.4%にも及びます。そういった出入り口のカギが旧式だったら、大変危険です！早めに新しいタイプの鍵に取り換えましょう。



鍵の業界団体や警視庁が防犯性が高いと認めた鍵には「CP認定鍵」というマークがついています。鍵の交換をするときは「CPマーク」があるものを選びましょう。



▲ブラックと木目柄のシンプルな外観。太陽光も搭載しています。



▲のびのびと走り回れるドッグランで運動不足解消。



▲水廻りはアクセントクロスで各スペース毎に雰囲気が変わります。



▲キッチン横にはペットドアを設けました。



2階ホールはセンサー付フットライトを採用し、暗がりでも安心▲

DATA

1F	74.52㎡ (22.54坪)
2F	49.68㎡ (15.03坪)
延床	124.20㎡ (37.57坪)

「ペットと暮らす家」をテーマに進められた家づくり。ドッグランやペットドアが設けられ、お互いにストレスなく暮らせる素敵なお宅となりました。断熱材には新聞古紙を再利用したスーパージェットファイバーを採用。高い断熱性能を発揮し、さらには吸音性能も兼ね備えた高性能断熱材です。