NEWS

最新情報

住まいに関する最新情報をお届けします

10％増税後の住宅取得に4つのメリット

01

住宅ローン減税の控除期間が３年延長！

【建物購入価格の消費税２％分減税（最大）】

02

すまい給付金が最大50万円に！

【収入に応じて 10万円～40万円の増額】

03

新築最大35万円、リフォーム最大30万円相当新たなポイント制度創設

04

贈与税非課税枠は最大3,000万円に！

【現行は最大1,200万円】

▶ 詳しくは蒲生工務店までお問い合わせ下さい。

LIFE NEWS

暮らしのお役立ち情報

「見えない結露」に注意！

日中は春の日差しが感じられ、暖かい日が増えてきました。ただ、朝晩の寒暖差が激しく、イヤ～な結露が増えるシーズンでもあります。特に気を付けたいのは押入れやクローゼット、靴箱の中などの「見えない結露」です。窓のように激しい結露は起きにくいものの、とにかく湿気が溜まりやすいのでカビやダニが発生しがちです。大切な衣服や衣類を守るために、しっかり対策してください。

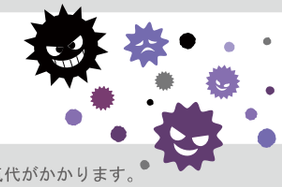
◆除湿剤（除湿シート）や防カビ剤を置く

◆床にスノコを敷き、収納物を壁から少し離して置くようにして空気の通り道を作る

◆定期的に開け放って空気を入れ替える

結露は家や家具を傷めるだけでなく、カビやダニの発生の元となって、アレルギーや喘息を引き起こすこともあります。そうしたトラブルが起きる前に、しっかり対策が必要です。結露の根本的な解決策は、

◆家を断熱リフォームする
◆普通の窓を二重窓にする
◆窓際ヒーターを置く



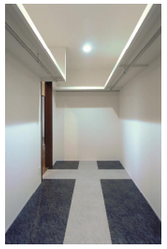
などがありますがどれも工事費や電気代がかかります。
予算と家の造りに応じた対策をしましょう。

お宅拝見 No.51

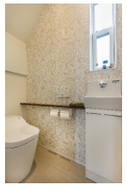
細部までのこだわりが生み出すモダン空間

▲人工芝のグリーンとモノトーンのコントラストが美しい外観。外壁材はニチハのFugeを採用しました。繋ぎ目にコーキングを使用しないため、見た目がすっきりするだけでなく、メンテナンス費用が抑えられます。

◀ フローリングには高級感溢れるチークの無垢材を採用しました。



▲床にフロアタイルをあしらった高級感漂うウォークインクローゼット。毎日のコーディネートが特別な時間に。



空間を「魅せる」事にこだわったお宅が完成しました。玄関ホールに配置された階段の袖壁部分は、1～4段を造作のスチール階段として空間のアクセントに。昼間は明るく開放的なリビングは、夜になると間接照明で落ち着いた空間に変化します。ペットスペースや調味料収納、スリッパホルダーなどを造り付けました。置き家具をなるべく減らし、空間演出を際立たせる工夫がなされています。パナソニックのキッチン、TOTOのユニットバス、リクシルの洗面台などお施主様が各メーカーショールームで吟味された設備機器は、スポット毎にデザイン、使用感を充分に見極め選択されました。

DATA

1F	63.55㎡（19.22坪）
2F	59.65㎡（18.04坪）
延床	123.20㎡（37.26坪）
敷地	217.11㎡