

お宅拝見！

さわやかな気品を感じる 中庭のある家



DATA	
敷地面積	: 200.26㎡ (60.57坪)
1階	: 57.13㎡ (17.28坪)
2階	: 57.13㎡ (17.28坪)
延床面積	: 114.26㎡ (34.56坪)
用途地域	: 市街化区域



(上) 隣家が接する南側にあえて大きな開口をとらずリビングを北側に配置。中央に配置した中庭から南側の採光を採ることで、視線も気にならずにプライベート空間を確保。北側に配置した高窓からの通風も抜群。心休まる空間です。

白を基調としたさわやかな印象を受けるY様のお宅は、シンプルながらもスツと背筋が伸びたような、気品を感じる外観に仕上がりました。中庭を中心としたレイアウトは、当初からのY様のご要望であり、こだわりでもありませんでした。中庭をとる事は、住宅地の環境の中でプライベートを重視しながら、実に効率良く採光を確保することが出来、敷地も最大限に有効利用することができました。



白を基調とした
箱型のシンプルな外観



(右) キッチンと1配列のダイニングは家事動線が抜群。盛り付けや片付けもスムーズで、家事効率が自然と上がります。キッチンの腰壁や収納扉、ドアまでもウォールナット調の茶系にコーディネートされた空間は、間接照明がさりげないアクセントをプラスして、おしゃべりできる落ち着いた仕上がりとなっています。(左) リビングからサッシを開けると中庭へと繋がる外部空間が目の前に広がっています。二面ともフルオープンサッシになっていて、開口部は大きく開放的。室内・室外一体として利用することが出来、ティータイムやランチ、バーベキューなどさまざまなシーンで大活躍。人目を気にすることなく気楽に過ごせる最高のプライベート空間になっています。リビングの壁には調湿効果のあるエコカラットタイルを使用、TVボードのカウンターは大工が手造りしたものです。



木目と色調を統一
すっきりまとまった
コーディネート空間



(上) 足元から差し込むやさらかな光と奥行きのある空間がやさしく迎入れてくれる玄関。

玄関ホールの奥行きが訪れる人をやさしく招き入れる



(上) 2方から出入りできる洗面室。洗面台は必要な部分だけをチョイスして、オリジナルで作成しました。鏡上下からの間接照明がやさしい雰囲気を作っています。



キッチンから続く洗面室は玄関ホールからも出入りができ、キッチンを中心に回遊出来るレイアウトになっている。帰宅時の手洗いや入浴準備・洗濯・物干しなどの一連の作業が流れ良く、スムーズにこなすことができ、家事効率もUPします。

回遊することが出来る
家事効率の良い動線