NEWS

最新情報

住まいに関する最新情報をお届けします

併用可能 増税支援策のメリットを最大限受けるなら今!!

01

住宅ローン減税の控除期間が３年延長！

【建物購入価格の消費税２%分減税（最大）】

2020年12月末までに入居した方

02

すまい給付金が最大50万円に！

【収入に応じて10万円～40万円の増額】

2021年12月末までに引渡しを受け、入居した方

03

新築最大35万円、リフォーム最大30万円相当新たなポイント制度創設

2020年3月末までに契約の締結等をした方

04

贈与税非課税枠は最大3,000万円に！

【現行は最大1,200万円】

2019年4月から2020年3月末までに契約を締結した方

▶ 詳しくは蒲生工務店までお問い合わせ下さい。

LIFE NEWS

暮らしのお役立ち情報

エアコンの季節到来！点検＆クリーニング

気温がぐんぐん上がって、湿気も増える初夏。エアコンを使い始めてから故障やカビ臭などであわてないように、早めにチェックを行いましょう。

◆まずは基本のチェックから

1 電源プラグをコンセントに差し込む

使用していない間に抜けかけたりすることがあるので、しっかり差し込んでおきましょう。

2 フィルターを掃除する

フィルターが汚れていると、送風に支障をきたしたり、悪臭がしたり、誤作動を起こしたりすることがあります。省エネの大敵でもあるので掃除しておきましょう。

3 室外機の汚れ・詰まりは？

室外機のホースやファンに枯葉などが詰まったり、亀裂・破損などが起きている可能性がありますので、こちらもチェックしましょう。

◆実際に動かしてみよう！

冷房・暖房・除湿などの機能を一通り動かしてから、不具合がないかどうか確認しましょう。『冷風（温風）が出ない』『湿度がまったく下がらない』『激しい悪臭（カビ臭など）がする』などの不具合があれば、保証期間内なら購入したお店に、保証が切れていたならメーカーのサービス窓口に相談してみましょう。悪臭はエアコンの「クリーニング機能」で解決することがありますので、試してみましょう。

▲（左）モザイクタイルをあしらった造作洗面台。洗面ボウルや鏡の額縁、照明、タオル掛けなど細かなデティールにもこだわった洗面スペースです。
（中央）キッチンから室内を見た様子。畳コーナーまで見渡せます。（右）ホワイトと木目の優しい印象の外観。外構がアクセントになっています。

▲（左）家を模ったキーボックス。お施主様が購入されたカトラリー型のフックを取り付けました。

お宅拝見 No.52

好きなものに囲まれるカフェ風の家

アーチの垂れ壁やニッチ、家を模ったキーボックス、モザイクタイルをあしらった洗面台など、繊細なこだわりが溢れるお宅です。お施主様のセンスによって彩られた室内は、まるでカフェを訪れたような感覚になります。また、ちょっと寝転がったり、洗濯物をたたんだりするのに便利な3帖の畳コーナーも設けられました。

DATA

１Ｆ	５７.２７㎡（１７.３２坪）
２Ｆ	５０.５１㎡（１５.２８坪）
延床	１０７.７８㎡（３２.６０坪）
敷地	１７１.５５㎡（５１.８９坪）