GAMO
construction company

住まいるNew素

住まいの素となる新しい情報誌



2021
WINTER
vol. 62

CONTENTS

お宅拝見／NEWS／LIFE

歳末のご挨拶

今年も残すところ後僅かとなりました。皆様方には日頃よりひとかたならぬお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

コロナ禍はあらゆるところに影響を及ぼし世の中を一変させませました。1 年半前の 2020 年 3 月には中国でのコロナ感染拡大によって、トイレ設備部品の一部が生産不能となり新築住宅やリフォームに影響を及ぼしました。その 1 年後の今年 4 月頃からはウッドショックが襲い、木材不足と価格高騰を引き起こし、未だに安定収束には至っておりません。

一方でコロナ禍により、住まいに対する意向や考え方にも大きな変化を与えたと思えます。おうち時間が増えた事から家の中でどう過ごすかが人生の幸福感に影響を与えます。家族で幸せに過ごせて、趣味やガーデンライフも楽しめ、感染症や災害に対して安全であり、仕事も効率よくできるなど、さまざまなニーズに対応した場所であることが求められております。2021 年度は新築戸建ての着工数も前年を上回るプラス推移し、リフォーム需要も大幅に増えております。

ところが、再び余震のような形で 1 年半前のショックが襲おうとしており、給湯器やトイレ等の納品遅延が起こるという、第二次トイレショックという状況にあります。一部のサプライチェーンに綻びが出ると、瞬く間に我々の供給体制にもしわ寄せが来るという状況は、コロナ禍だけの教訓ではなく、自然災害等でも起こりうる事です。

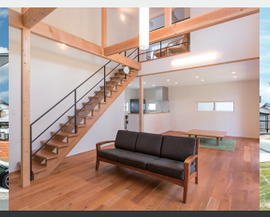
弊社としましては、今日までお客様の生活に重大な影響を及ぼすような遅延などはなく新築やリフォーム、メンテナンスを敢行してこられました。しかし、新たな事態にも対応できるよういち早く情報収集を行い、資材確保や代替商品の提案に努めている所であります。

このような非常事態の中にあってこそ、地域に根ざした「家を造る・家を守る」のパートナーとして、安心安全で健康快適な暮らしのお手伝いをできるように、社員一丸となり取り組んでまいります。

今後共、末永くご愛顧を賜りますようお願い申し上げますと共に、来る新年が皆様方にとって素晴らしいものでありますように、心よりお祈り申し上げます。

代表取締役　中江義晃




▼現在施工中の現場案内

大津市	大石龍門	M邸新築
甲賀市	水口町	A邸新築
甲賀市	水口町	Y邸新築
近江八幡市	上野町	H邸新築
近江八幡市	若葉町	M邸新築
近江八幡市	若葉町	H邸新築
東近江市	田井町	Y邸新築
東近江市	川合町	H邸新築
東近江市	小今町	M邸新築
東近江市	佐野町	M邸新築
東近江市	中小路町	Y邸新築
東近江市	八日市本町	K邸新築
東近江市	下羽田町	K邸新築
東近江市	瓜生津町	N邸リフォーム
東近江市	八日市緑町	M邸リフォーム
東近江市	沖野町	M邸リノベーション
東近江市	野口町	N館リノベーション
他リフォーム多数工事中！		

GAMO
construction company
株式会社 蒲生工務店
〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2
注文住宅 リフォーム 古民家再生 社寺 店舗等、賃貸物件・遊休地利用の企画提案、不動産売買・仲介
0120-76-5610
蒲生工務店 検索
建設業許可 滋賀県知事(特)第 40537 号　一級建築士事務所 滋賀県知事登録 第 1434 号　関連会社 株式会社ジーエーピー　宅地建物取引業免許 滋賀県知事(1)第 3606 号 滋賀県宅地建物取引業協会会員

LIFE NEWS

暮らしのお役立ち情報

冬は火事の季節！

防火の備えをいま一度確認しましょう

冬は空気が乾燥しているのに火気や
暖房器具を使う機会が増えるため、火事が起きやすい季節です。
大切な家と家族を守るために、以下のような点に気をつけましょう。

冬が来たら暖房器具をチェック！

こんな状態だったら要注意

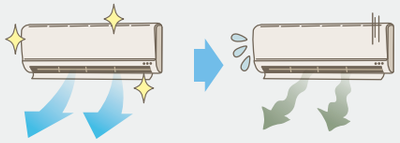
冬の間ずっとお世話になる暖房器具。
その分出火の原因にもなりやすいため、
以下のような状態になっていないかどうかチェックしてみましょう。

①電気コードが傷んだり、不自然に折れ曲がったりしている

（内部の配線がむき出しになって発火する可能性あり）

②運転中に異音、不自然な動作、異臭などがする

（故障や部品の異常で発火する可能性があり）



③購入日から10年以上たっている

（劣化した部品が発熱、発火する可能性あり）

④ホコリやゴミが付着したままで使っている

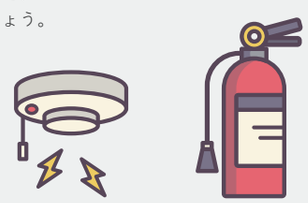
（ヒーター部分に触れて引火する可能性あり）

このほかにも、洗濯物の乾燥に使ったり、寒いからといって
人体や布団などに近づけて使ったりするのも出火の原因になります。
暖房器具によっては不具合によるリコールのお知らせが出ていることがあります。
毎年使う前に、メーカーのホームページでチェックしましょう。

いざというときの備えは大丈夫？

消火器と火災報知器を設置しよう！

火事には十分気をつけたうえで、いざというときの備えもしておきたいもの。
住宅には消防法により火災報知器の設置が義務づけられています。
もしも設置していなかったり、
長い間点検していなかったりする場合は、すぐに対応しましょう。
なお、火災報知機は設置してから約10年が交換時期の目安といわれています。
どんな商品を選んだらいいのか分からない場合は、
電気店に相談すれば教えてくれます。
また、消火器は家庭への設置義務はありませんが、あると安心です。
一般家庭向けの「住宅用消火器」を選んで、
家族みんなで使い方を練習しておきましょう。



お宅拝見 No.62

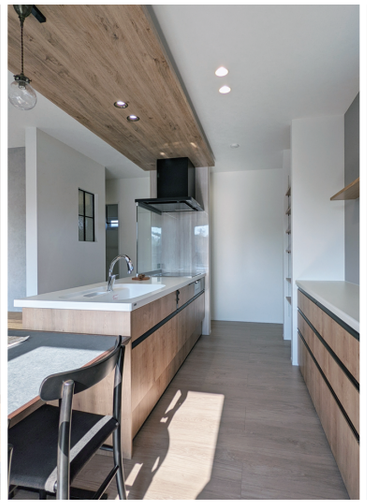
落ち着きのある家



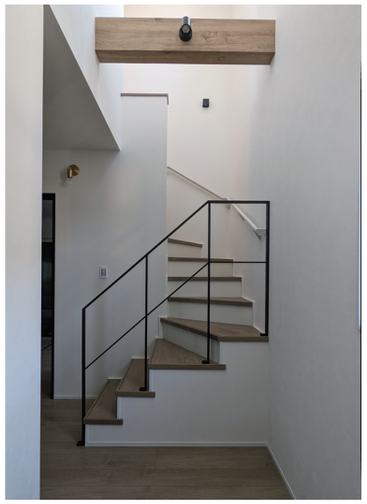
▲南側に大きな掃き出し窓を設けた明るいLDK



▲階段下や押入れの一部をリビングからの収納に



▲家事導線の良いアイランドキッチン

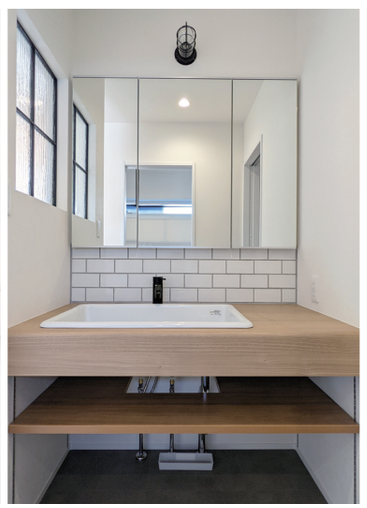


▲造作スチール手摺





▲コンパクトな広さながらカウンターを設けた使い勝手の良いトイレ





▲アイアン窓、マリンランプなど施主様セレクト品とマッチした造作洗面台

DATA

１Ｆ	６３．３４㎡（１９．１６坪）
２Ｆ	４５．５４㎡（１３．７７坪）
延床	１０８．８８㎡（３２．９３坪）