

住まいるNew素

住まいるの素となる新しい情報誌



2022
SPRING
vol.63

CONTENTS

お宅拝見 / NEWS / LIFE

OPEN HOUSE

2022/04/23 - 2022/04/25
【完全予約制】 10:00-17:00

2大 イベント開催!

EVENT1 モデルハウス見学会
EVENT2 特別価格にて販売開始

さあ、未来の話をしよう。

私たちの手がける家づくりは、まずお客様の未来（将来）の話を伺いすることから始まります。

それはなぜかと言うと、現在のお客様のご要望だけで家を設計してしまうと、

将来必ず住みづらい家になってしまうからです。

私たちが目指すのは、施主様の負担にならない家づくりです。

間取りはもちろん、家づくりにかかるお金の面でも大きな負担にして欲しくないというのが正直なところですが、

家にお金をかけすぎると生活を圧迫する可能性があり、本来家族が幸せで豊かに暮らすはずの家に悩まされることもあります。

そうならない為に、私たちと一緒に将来を考え、一緒にステキなお家を作りましょう。

家族がずっと笑顔でいられるために。



SIMPLE NOTE
東近江スタジオ

〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2

☎ 0120-114-426

WEBご予約は
はこちらから



GoogleMAP
にアクセス



▼現在施工中の現場案内

大津市 龍門 M邸新築	守山市 浮気町 T邸新築	東近江市 横山町 H邸新築	東近江市 小今町 M邸新築
湖南市 岩根 W邸新築	東近江市 綺田町 O邸新築	東近江市 田井町 Y邸新築	東近江市 八日市清水 UC修繕工事
甲賀市 水口町 A邸新築	東近江市 小田町 H邸新築	東近江市 蛇溝町 N邸新築	東近江市 野口町 N館改修工事
甲賀市 水口町 Y邸新築	東近江市 桜川東町 K邸新築	東近江市 小川町 M邸新築	東近江市 八日市緑町 M社改修工事
蒲生郡 日野町 K邸新築	東近江市 長勝寺町 S邸新築	東近江市 川合町 Y邸新築	東近江市 沖野 T社改修工事
蒲生郡 日野町 K邸新築	東近江市 小田町 H邸新築	東近江市 川合町 K邸新築	近江八幡市 東川町 O邸改修工事
近江八幡市 若葉町 M邸新築	東近江市 桜川西町 M邸新築	東近江市 佐野町 M邸新築	その他多数新築リフォーム工事施工中!
近江八幡市 千僧供町 N邸新築	東近江市 下羽田町 K邸新築	東近江市 宮川町 I邸新築	ご希望の方は随時ご案内致します。

GAMO 株式会社 蒲生工務店
construction company

〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町716-2

注文住宅 リフォーム 古民家再生 社寺 店舗等 賃貸物件・遊休地利用の企画提案、不動産売買・仲介

建設業許可 滋賀県知事(特)第40537号 一級建築士事務所 滋賀県知事登録 第1434号 関連会社 株式会社ジーエービー 宅地建物取引業免許 滋賀県知事(1)第3606号 滋賀県宅地建物取引業協会会員

☎ 0120-76-5610

蒲生工務店

検索

こどもみらい住宅支援事業がはじまりました。

制度の目的

こどもみらい住宅支援事業は、子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助することにより、子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業です。

補助金の申請手続きは、登録事業者（工事施工者や販売事業者）が行います。
一般消費者は事業者から補助金の還元を受けることになります。

補助対象

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅	補助額
① ZEH, Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented (強化外皮基準かつ再エネを除く 一次エネルギー消費量 ▲20% に適合するもの)	100万円/戸
② 高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、 性能向上計画認定住宅)	80万円/戸
③ 省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅)	60万円/戸

※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。
※土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外とする。

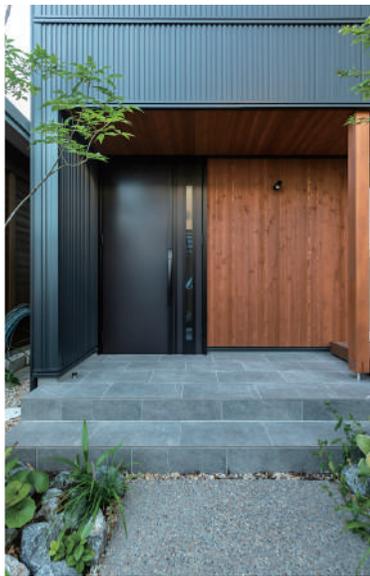
住宅のリフォーム

対象住宅	補助額
① (必須) 住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限30万円/戸
② (任意) 住宅の子育て対応改修、耐震改修、 バリアフリー改修、空気清浄機能・ 換気機能付きエアコン設置工事等	※子育て世帯・若者夫婦世帯は、 上限45万円/戸(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸) ※安心R住宅の購入を伴う場合は、 上限45万円/戸

※詳しくはこどもみらい住宅支援事業ホームページ
または弊社フリーダイヤルまでご連絡ください。

GAMO
construction company
蒲生工務店

0120-76-5610
受付 9:00-18:00 (日・祝除く)



▲スタイリッシュでありながら柔らかく落ち着いた印象の外観



▲視線が遮られないのでどこからでも家族の存在を身近に感じられるスキップフロア



▲下がり天井から光がひろがり、家族の食卓をあたたく包み込みます



▲大空間の吹き抜けは夏冬の空気を効率的に循環させてくれます



▲LDKにスタディコーナーを設ければ家事をしながらお子様に目が届きます



▲子どもたちのお昼寝や洗濯物をたたんだり多目的に使えるコーナーです

DATA

1F	73.70㎡ (22.29坪)
2F	64.59㎡ (19.54坪)
延床	138.29㎡ (41.83坪)